Администрация Пучежского муниципального района
Ивановской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15.11.2018 г. **№ 561-п**

г. Пучеж

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории д. Привалово, д. Дмитриево Большое, д. Кандаурово, с. Мортки Мортковского сельского поселения

Руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации, в соответствии с Уставом Пучежского муниципального района и на основании поданного заявления, на основании протоколов публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта на территории Мортковского сельского поселения и заключения по результатам проведения публичных слушаний, администрация Пучежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Распределительные сети газопровода в д. Привалово, д. Дмитриево Большое, д. Кандаурово, с. Мортки Пучежского района Ивановской области» на территории Мортковского сельского поселения.

2. Постановление вступает в силу с даты его подписания.

Исполняющий обязанности
Главы администрации Пучежского
муниципального района Д.Н. Маслов

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр энергетических исследований»

Проект планировки и проект межевания территории

для объекта: «Распределительные сети газопровода в д.Привалово, д.Дмитриево Большое, д.Кандаурово, с.Мортки Пучежского района Ивановской области»

Этап 2. Распределительные сети газопровода д.Привалово, д.Плешаково

110414-18-2-ППМТ

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Директор **А.В. Торопов**

Главный инженер проекта **А.В. Торопов**

г. Иваново
2018

Состав проекта

I. Проект планировки территории

1. Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть)

1.1. Положения о размещении объектов капитального строительства;

1.2. Материалы в графической форме:

1) Чертеж планируемого размещения газопровода. М 1:1000.

2) Чертеж красных линий. М 1:1000.

3) Чертёж межевания. М 1:1000

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2.1. Пояснительная записка;

2.2. Материалы в графической форме:

1) Схема расположения трассы газопровода. М 1:1000;

2) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000;

3) Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000;

4) Схема границ, планируемых к установлению охранных зон проектируемого объекта. М 1 :1000.

II. Проект межевания территории

1.1. Пояснительная записка;

1.2. Материалы в графической форме:

1) Чертеж красных линий в М 1:1000.

2) Чертёж межевания. М 1:1000

1. Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть)

1.1. Положения о размещении линейного объекта

1.1.1 Общие положения

Документация по планировке территории для строительства линейного объекта «Распределительные сети газопровода в д.Привалово, д.Дмитриево Большое, д.Кандаурово, с.Мортки Пучежского района Ивановской области» Этап 2. Распределительные сети газопровода д.Привалово, д.Плешаково разработана в составе, предусмотренном действующими:

- Градостроительным Кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ);
- Земельным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 25.11.2001 № 163-ФЗ);
- Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 73-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Основные цели и задачи разработки проекта планировки:

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Распределительные сети газопровода в д.Привалово, д.Дмитриево Большое, д.Кандаурово, с.Мортки Пучежского района Ивановской области» Этап 2. Распределительные сети газопровода д.Привалово, д.Плешаково с прохождением процедуры утверждения проектов планировки и межевания территорий в соответствии со статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и при необходимости их доработки.

1.1.2. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

- Техническое задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Распределительные сети газопровода в д.Привалово, д.Дмитриево Большое, д.Кандаурово, с.Мортки Пучежского района Ивановской области»;

- Генеральный план Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области (утвержден решением Совета Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области второго созыва № 3 от 24.12.2013 года " Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области")

- Правила землепользования и застройки Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области;

- Проектная документация на строительство «Распределительные сети газопровода в д.Привалово, д.Дмитриево Большое, д.Кандаурово, с.Мортки Пучежского района Ивановской области»;

- Планово-картографические материалы на проектируемую территорию 1:500, М 1: 5000;

Проект планировки территории разработан на расчетный срок 10 лет - до 2028 года.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Принципиальная схема магистральной сети проектируемой территории решена на основании Генерального плана Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области (утвержден решением Совета Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области второго созыва № 3 от 24.12.2013 года "Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области")

1.1.3. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта (федерального значения, регионального значения, местного значения)

В соответствии с Постановлением администрации Пучежского муниципального района Ивановской области «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Распределительные сети газопровода в д.Привалово, д.Дмитриево Большое, д.Кандаурово, с.Мортки Пучежского района Ивановской области», рассматриваемый линейный объект относится к уровню линейного объекта местного значения.

Характеристика трассы линейного объекта, района его строительства, описание полосы отвода и мест расположения на трассе зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование:

Территория проектирования находится на территории Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области.

Проектом предусматривается строительство:

- распределительного газопровода высокого давления II категории (свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа включительно) Рраб=0,22 МПа от точки врезки до устанавливаемого отдельно стоящего ГРПШ в д.Привалово;

- распределительных газопроводов низкого давления (до 0,005 МПа включительно) Рраб=2,0 кПа по д.Привалово;

- газопроводов-вводов низкого давления (до 0,005 МПа включительно) Рраб=2,0 кПа до границ участков потребителей д.Привалово, д.Плешаково (согласно списка).

Согласно техническим условиям ТУ №СГ-06-1-22/81 от 30.05.18 установленный объем потребления природного газа не определен, максимальный расход не определен.

Проектом предусмотрены газопроводы-вводы для 66 потребителей.

К установке, согласно ответа завода-изготовителя на опросный лист, принят ГРПШ модели “ОКР8-ГРПШ-РЯа/2МВ-2У 1”.

Распределительный газопровод высокого давления II категории (свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа включительно) выполняется из полиэтиленовых труб 63х5,8 ПЭ100 SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009.

Подземный газопровод низкого давления (до 0,005 МПа включительно) выполняется из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009:

- 110х10,0;
- 90х8,2;
- 63х5,8;
- 32х3,0.

Перед местом входа/выхода газопровода из земли, предусматривается установка неразъемного соединения "полиэтилен-сталь" и выход выполняется стальным газопроводом.

Надземный газопровод (в месте выхода у потребителя) выполняется из стальных водогазопроводных труб 25х3,2 по ГОСТ 3262-75* из углеродистой стали Ст3сп по ГОСТ 380-94.

На трассе (в полосе отвода) не предусматривается размещение зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование.

При строительстве газопровода низкого давления необходимо

осуществить:

- выполнить врезку в запроектированный газопровод высокого давления расположенный к юго-востоку от границы населенного пункта;

- проложить распределительный газопровод высокого давления II категории (свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа включительно) Рраб=0,22 МПа от точки врезки до устанавливаемого отдельно стоящего ГРПШ в д.Привалово;

- устроить отдельно стоящий ГРПШ в д.Привалово;

- проложить распределительные газопроводы низкого давления (до 0,005 МПа включительно) Рраб=2,0 кПа по д.Привалово;

- проложить газопроводы-вводы низкого давления (до 0,005 МПа включительно) Рраб=2,0 кПа до границ участков потребителей д.Привалово (согласно списка).

Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта, технико-экономическую характеристику проектируемого линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения):

В соответствии с проектной документацией на линейный объект «Распределительные сети газопровода в д.Привалово, д.Дмитриево Большое, д.Кандаурово, с.Мортки Пучежского района Ивановской области» - газопровод низкого давления. Рабочее давление в газопроводе - Рраб=2,0 кПа

Территория, на которую разрабатывается проект планировки с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта, находится в центральной части д.Привалово Пучежского муниципального района, точка врезки образуется путем врезки в газопровод высокого давления.

Основная часть территории проекта планировки расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ). Территория проекта планировки ограничена:

- с северо-востока - зоной застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ);
- с юго-запада - зоной застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ);

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 37:14:050104; 37:14:050105.

Площадь территории проекта планировки составляет 0,980 га.

Территория проекта планировки имеет следующие метеорологические и климатические условия:

- климатический район - II В;

Климат района умеренно-континентальный.

Годовой приход солнечной радиации 88 ккал/см2, в том числе по сезонам: зима: -6 ккал/см2, весна-30 ккал/см2, лето - 40 ккал/см2 и осень-12 ккал/см2. Радиационный баланс- 28ккал/см2. Дефицит влажности воздуха: в июле-14,9мб, в январе-2,6мб, в среднем за год- 7,4мб. Среднегодовая температура воздуха +2,70 С. Самый холодный месяц январь (среднемесячная температура-11,80), самый теплый июль (+17,40С).

- расчётная зимняя температура наружного воздуха -38°С;

Абсолютный минимум температуры воздуха – 47° С, абсолютный максимум +37° С.

Среднегодовая сумма осадков 550мм, в том числе за вегетационный период 300-350мм. Максимум в августе (около 70мм)
Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом- 155 дней. Мощность снежного покрова -40 см.

- нормативное значение ветрового давления - 23 кг/м1.

Преобладающее направление ветра: зимой - южные и юго-западные, летом- западные юго-западные. Среднегодовая скорость ветра -4 м/с. В течение года бывает до 17 дней с сильным ветром.

Условия для развития озеленения в деревне относительно благоприятные и обеспечивают полный цикл роста и развития растительности.

Проектируемая территория проекта планировки берет начало от точки врезки в магистральный газопровод и далее 2450 м в северном-западном направлении вдоль зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ).

Участок для прокладки газопровода имеет хороший естественный уклон для отвода дождевых и талых вод. После выполнения работ рельеф вернуть в первоначальное состояние. Существующие чёрные горизонтали считать также красными.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ГАЗОПРОВОДА НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ

п/п	Наименование показателей	Ед. изм.
	Строительная длина газопровода всего	2 950 м
	- подземного ПЭ 0 90	459,5м
	- подземного ПЭ 0 63	945,5 м
	- подземного ПЭ 0 32	1 145,0 м

Сведения об основных технологических операциях линейного объекта, основные параметры продольного профиля и полосы отвода

Изыскания для строительства газораспределительной сети проводились ООО «ГЕОЦЕНТР» на основании договора подряда № 11-50/18 от 26 октября 2018 г.

Площадка изысканий находится в условно благоприятных инженерно-геологических условиях. Физико-геологические процессы в городской черте Пучежа имеют ограниченное

распространение. Они сосредоточены в долинах реки Волга и ее притоков и в основном находятся под контролем.

Наиболее распространенным процессом является морозное пучение грунтов.

Согласно таблице 5.1 СП 11-105-97 район работ относится к категории устойчивости VI, на котором возникновение карстовых провалов земной поверхности невозможно, из-за отсутствия растворимых горных пород.

В соответствии с картой общего сейсмического районирования СНиП II- 7-81 «Строительство в сейсмических районах» сейсмичность исследуемой территории менее 6 баллов.

1.1.4 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Главным планировочным элементом трассы является полоса отвода линейного объекта. Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физикомеханических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода на основании исходных данных.

При разработке чертежей ширина полосы отвода установлена на основании Постановления Правительства РФ от 20.11.2011 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» п.7, вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

- Охранная зона объекта газопровода

В точке врезки проектируемого газопровода в существующий газопровод и до пункта ГРШП необходимо учитывать охранную зону существующего газопровода шириной 5,0 м.

Общая протяженность трассы составляет Lгаз. = 2 450 м, площадь земельного участка, выделенная для расположения газопровода составляет S уч. = 9 800 (м2).

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил охраны газораспределительных сетей:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

в) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

г) разводить огонь и размещать источники огня;

д) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

е) самовольно подключаться к газораспределительным сетям...

На стадии подготовки территории строительства предусмотрены следующие мероприятия:

1 - расчистка площадей в границах полосы отвода от лесных насаждений и кустарника;

2 - корчевка пней на ширину полосы отвода;

3 - снятие растительного слоя толщиной до 20 см;

4 - отрывка траншеи на глубину залегания проектируемой трассы.

Снятый растительный грунт частично используется при укрепительных работах, излишки разравниваются в полосе отвода как низкоплодородный грунт. Непригодный растительный грунт вывозится на свалку. Порубочные остатки от корчевки пней проектом предусмотрено вывезти на свалку.

Общая площадь проектной полосы отвода в границах проектирования составит 9 800 кв.м.

Характеристики развития систем социального обслуживания

Проектом не предусматривается застройка жилыми и общественными зданиями в границах территории проектирования. Согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» расстояния по горизонтали (в свету) от газопровода давлением до 0,005 Мпа следует принимать:

-2,0 м до фундаментов зданий и сооружений;

Сведения о размещении линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий:

При анализе исходных планово-картографических материалов и сведений, полученных из государственного кадастра недвижимости было выявлено, что проектируемая территория расположена на землях населенных пунктов.

Сведения об отсутствии в пределах рассматриваемой территории особо охраняемых природных территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно сведениям полученных из государственного кадастра недвижимости было выявлено, что на проектируемой территории отсутствуют зоны с особыми условиями использования.

Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка (при необходимости изъятия земельного участка):

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, проектная полоса отвода находится в границах земельного кадастрового квартала 37:14:050104; 37:14:050105, расположенного на землях населенного пункта. Настоящим проектом планировки территории не предусматривается частичное или полное изъятие земельных участков.

Сведения о категории земель, на которых будет располагаться линейный объект:
- Земли населенных пунктов.

1.1.5 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки
Внесение изменений в Генеральный план Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области не требуется.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков
- не требуются.

Мероприятия по переводу земель, предоставленных для размещения объекта капитального строительства соответствующего значения(линейного объекта регионального значения), из одной категории в другую:
- не требуются.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия
Объекты культурного наследия на запрашиваемой территории - участке прокладки газопровода распределительного высокого давления - отсутствуют.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Значительную долю чрезвычайных ситуаций природного характера составляют ситуации, вызванные неблагоприятными метеорологическими явлениями (сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку; ливневые осадки; метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой; град, оказывающий ударную динамическую нагрузку; сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций; грозы с электрическими разрядами и др.).

Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Главной потенциальной опасностью, фактором риска эксплуатации газопровода является наличие определенной вероятности возникновения аварии с выбросом природного газа в окружающую среду. Самыми распространенными причинами аварий являются - коррозийное повреждение газопровода и внешнее воздействие техногенного характера (к внешнему воздействию техногенного характера относятся в основном повреждение газопровода землеройной и др. специальной техники при производстве капитального ремонта).

Авария на газопроводе создаст реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (чрезвычайная ситуация, связанная с аварией на газопроводе, может привести к истечению газа под давлением в окружающую среду, его скоплению, взрыву опасных веществ и образованию зон поражения; газовая арматура и оборудование при действии на них тепловых и ударных нагрузок разрушается, что может привести к дополнительному увеличению размеров аварий).

Основным способом защиты населения при внезапном нападении принимается способ укрытия населения в защитных сооружениях гражданской обороны (ЗС ГО). Население, не связанное с производственной деятельностью, планируется укрывать в имеющихся подвальных помещениях жилых и общественных зданий.
Наличие производств и производственных зданий и сооружений в планируемой зоне разрушений – отсутствуют.
Эвакуация и рассредоточение населения поселения намечается автомобильным и железнодорожным транспортом и пешим порядком. В эвакуации населения автотранспортом будут задействованы общественный транспорт, а также до 50% парка автомашин индивидуальных владельцев.

Проведение мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и

пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасности эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня.

В ходе проведения аварийно-спасательных работ выполняется мероприятия по тушению сплошных пожаров, освобождению людей из завалов, устройство проездов на маршрутах эвакуации, ликвидация аварий на коммунально-энергетических сетях.

Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории.
Основным нормативным актом, необходимым для обеспечения пожарной безопасности, является федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
Перед началом производства работ необходимо поставить в известность местные органы пожарного надзора о месте и сроках проведения работ.

Все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров.

Ответственных за пожарную безопасность определяет руководитель подрядной организации.

Правила применения на строительной площадке открытого огня, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Приказом (инструкцией) подрядной организации должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:
- определены обозначены места для курения;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений (при их наличии) в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии с требованиями приказа МЧС РФ от 18.06. 2003 г. № 313 «Об утверждении Правил пожарной безопасности Российской Федерации (ППБ 01-03)»

На стадии архитектурно-строительного проектирования необходимо предусмотреть следующие планировочные мероприятия по пожарной безопасности:
- при размещении проектируемых объектов соблюдать противопожарные разрывы от существующих пожаровзрывоопасных объектов;
- размещать проектируемые пожаровзрывоопасные объекты на территории согласно требованиям, ст. 66 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
В части, касающейся противопожарного водоснабжения поселения, необходимо учитывать требования ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Охрана окружающей среды

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПин 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, выбросы загрязняющих веществ, в атмосферу, носят кратковременных характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Не допускается сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев кустарников вне участка строительства и временных дорог.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и/или восстановить природный.

Воздействие объекта на атмосферный воздух

Загрязнение атмосферного воздуха будет наблюдаться только в период строительства, в результате работ строительной техники, выполнения сварочных и покрасочных работ. Также возможны выбросы пыли неорганической с содержанием кремния до 20% в результате образования, складирования и вывоза строительного мусора. Все выбросы неорганизованные, временные и нерегулируемые. При этом выбросы в атмосферу вредных веществ будут незначительными. А поэтому расчет количества выбрасываемых вредных веществ ватмосферу в период строительства объекта не производится.

В процессе эксплуатации объекта наличие стационарных источников выбросов вредных веществ в атмосферу не предусматривается.

С выхлопными газами работающего автотранспорта в атмосферу выбрасываются следующие вредные вещества – оксид углерода, оксид и диоксид азота, сернистый ангидрид, сажа. Максимальные выбросы будут производится при наибольшем скоплении транспорта и особенно в зимний период. Количество выбросов составит:

Оксид углерода – 1,79 т/год; Диоксид азота – 0,01433 т/год; Бензин – 0,117357 т/год; Сернистый ангидрид – 0,01433 т/год; Сажа – 0,0026 т/год.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Период строительства:

Для снижения выбросов вредных веществ в атмосферу в период строительства, проектом предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- не допускать стоянку транспорта, подвозящего материала, с работающим двигателем;
- обеспечить удобный подъезд и выезд строительной техники;
- использовать на строительной площадке технику с отрегулированным ДВС;
- минимизировать время использования строительной техники;
- осуществлять полив водой (орошение) источников образования неорганической пыли;

- по возможности производить складирование сыпучих, пылящих отходов и строительных материалов в мешках;
- лакокрасочные работы производить с применением быстросохнущих красок.

Период эксплуатации:

Цели и задачи мониторинга атмосферного воздуха:
- оценка фактического влияния строительства/эксплуатации объекта на состояние атмосферного воздуха;
- оценка эффективности мероприятий по предотвращению/снижению негативного воздействия на атмосферный воздух;
-корректировка мероприятий по охране атмосферного воздуха.

Для определения перечня источников и веществ, по которым необходимо осуществлять контроль за выбросами в атмосферу, рассчитаны категории сочетаний «источник-выброс вещества».
Ввиду отсутствия, при эксплуатации объекта, стационарных источников выбросов вредных веществ в атмосферу, мероприятия по снижению выбросов не требуются.

Строительно-монтажные работы необходимо производить с соблюдением следующих правил:
- рационально использовать материальные ресурсы, в результате чего произойдет снижение количества строительных отходов и их последующая утилизация;
- исключить загрязнения почвы горюче-смазочными материалами;
- производить уборку строительного мусора и восстановление нарушенного благоустройства после завершения строительства газопровода.

1.1.6 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов.

1.2. Материалы в графической форме

Основная часть проекта планировки территории в графической форме выполнена в следующем составе:

1 - Чертеж планируемого размещения газопровода.

Основной чертёж выполнен в масштабе 1:1000.

2 - Чертеж красных линий.

Основной чертёж выполнен в масштабе 1:1000.

3 – Чертёж межевания.

Основной чертёж выполнен в масштабе 1:1000.

4 - Генеральный план Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области (утвержден решением Совета Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области второго созыва № 3 от 24.12.2013 года " Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области")

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр энергетических исследований»

Проект планировки и проект межевания территории

для объекта: «Распределительные сети газопровода в д.Привалово, д.Дмитриево Большое, д.Кандаурово, с.Мортки Пучежского района Ивановской области»

Этап 4. Распределительные сети газопровода д.Дмитриево Большое, д.Лукинская

110414-18-4-ППМТ

Директор **А.В. Торопов**

Главный инженер проекта **А.В. Торопов**

г. Иваново
2018

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Состав проекта

I. Проект планировки территории

1. Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть)

1.1. Положения о размещении объектов капитального строительства;

1.2. Материалы в графической форме:

1) Чертеж планируемого размещения газопровода. М 1:1000.

2) Чертеж красных линий. М 1:1000.

3) Чертёж межевания. М 1:1000

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2.1. Пояснительная записка;

2.2. Материалы в графической форме:

1) Схема расположения трассы газопровода. М 1:1000;

2) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000;

3) Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000;

4) Схема границ, планируемых к установлению охранных зон проектируемого объекта. М 1 :1000.

II. Проект межевания территории

1.1. Пояснительная записка;

1.2. Материалы в графической форме:

1) Чертеж красных линий в М 1:1000.

2) Чертёж межевания. М 1:1000

1. Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть)

1.1. Положения о размещении линейного объекта

1.1.1 Общие положения

Документация по планировке территории для строительства линейного объекта «Распределительные сети газопровода в д.Привалово, д.Дмитриево Большое, д.Кандаурово, с.Мортки Пучежского района Ивановской области» Этап 4. Распределительные сети газопровода д.Дмитриево Большое, д.Лукинская разработана в составе, предусмотренном действующими:

- Градостроительным Кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ);
- Земельным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 25.11.2001 № 163-ФЗ);
- Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 73-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Основные цели и задачи разработки проекта планировки:

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Распределительные сети газопровода в д.Привалово, д.Дмитриево Большое, д.Кандаурово, с.Мортки Пучежского района Ивановской области» Этап 4. Распределительные сети газопровода д.Дмитриево Большое, д.Лукинская с прохождением процедуры утверждения проектов планировки и межевания территорий в соответствии со статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и при необходимости их доработки.

1.1.2. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

- Техническое задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Распределительные сети газопровода в д.Привалово, д.Дмитриево Большое, д.Кандаурово, с.Мортки Пучежского района Ивановской области»;

- Генеральный план Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области (утвержден решением Совета Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области второго созыва № 3 от 24.12.2013 года " Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области")

- Правила землепользования и застройки Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области;

- Проектная документация на строительство «Распределительные сети газопровода в д.Привалово, д.Дмитриево Большое, д.Кандаурово, с.Мортки Пучежского района Ивановской области»;

- Планово-картографические материалы на проектируемую территорию 1:500, М 1: 5000;

Проект планировки территории разработан на расчетный срок 10 лет - до 2028 года.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Принципиальная схема магистральной сети проектируемой территории решена на основании Генерального плана Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области (утвержден решением Совета Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области второго созыва № 3 от 24.12.2013 года "Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области")

1.1.3. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта (федерального значения, регионального значения, местного значения)

В соответствии с Постановлением администрации Пучежского муниципального района Ивановской области «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Распределительные сети газопровода в д.Привалово, д.Дмитриево Большое, д.Кандаурово, с.Мортки Пучежского района Ивановской области», рассматриваемый линейный объект относится к уровню линейного объекта местного значения.

Характеристика трассы линейного объекта, района его строительства, описание полосы отвода и мест расположения на трассе зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование:

Территория проектирования находится на территории Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области.

Проектом предусматривается строительство:

- распределительного газопровода высокого давления II категории (свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа включительно) Рраб=0,22 МПа от точки врезки до устанавливаемого отдельно стоящего ГРПШ в д.Дмитриево Большое;

- распределительных газопроводов низкого давления (до 0,005 МПа включительно) Рраб=2,0 кПа по д.Дмитриево Большое;

- газопроводов-вводов низкого давления (до 0,005 МПа включительно) Рраб=2,0 кПа до границ участков потребителей д.Дмитриево Большое, д.Лукинское (согласно списка).

Согласно техническим условиям ТУ №СГ-06-1-22/81 от 30.05.18 установленный объем потребления природного газа не определен, максимальный расход не определен.

Проектом предусмотрены газопроводы-вводы для 137 потребителей.

К установке, согласно ответа завода-изготовителя на опросный лист, принят ГРПШ модели “ОКР8-ГРПШ-РЯа/2МВ-2У 1”.

Распределительный газопровод высокого давления II категории (свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа включительно) выполняется из полиэтиленовых труб 63х5,8 ПЭ100 SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009.

Подземный газопровод низкого давления (до 0,005 МПа включительно) выполняется из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009:

- 110х10,0;
- 90х8,2;
- 63х5,8;
- 32х3,0.

Перед местом входа/выхода газопровода из земли, предусматривается установка неразъемного соединения "полиэтилен-сталь" и выход выполняется стальным газопроводом.

Надземный газопровод (в месте выхода у потребителя) выполняется из стальных водогазопроводных труб 25х3,2 по ГОСТ 3262-75* из углеродистой стали Ст3сп по ГОСТ 380-94.

На трассе (в полосе отвода) не предусматривается размещение зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование.

При строительстве газопровода низкого давления необходимо

осуществить:

- выполнить врезку в проектируемый газопровод высокого давления расположенный в южной части населенного пункта;

- проложить распределительный газопровод высокого давления II категории (свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа включительно) Рраб=0,22 МПа от точки врезки до устанавливаемого отдельно стоящего ГРПШ в д.Дмитриево Большое;

- устроить отдельно стоящий ГРПШ в д.Дмитриево Большое;

- проложить распределительные газопроводы низкого давления (до 0,005 МПа включительно) Рраб=2,0 кПа по д.Дмитриево Большое;

- проложить газопроводы-вводы низкого давления (до 0,005 МПа включительно) Рраб=2,0 кПа до границ участков потребителей д.Дмитриево Большое, д.Лукинское (согласно списка).

Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта, технико-экономическую характеристику проектируемого линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения):

В соответствии с проектной документацией на линейный объект «Распределительные сети газопровода в д.Привалово, д.Дмитриево Большое, д.Кандаурово, с.Мортки Пучежского района Ивановской области» - газопровод низкого давления. Рабочее давление в газопроводе - Рраб=2,0 кПа

Территория, на которую разрабатывается проект планировки с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта, находится в нижней части д.Дмитриево Большое Пучежского муниципального района, точка врезки образуется путем присоединения к магистральному газопроводу.

Основная часть территории проекта планировки расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ). Территория проекта планировки ограничена:

- с северо-востока - зоной застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ);
- с юго-запада - зоной застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ);

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 37:14:050403; 37:14:050404.

Площадь территории проекта планировки составляет 1,180 га.

Территория проекта планировки имеет следующие метеорологические и климатические условия:

- климатический район - II В;

Климат района умеренно-континентальный.

Годовой приход солнечной радиации 88 ккал/см2, в том числе по сезонам: зима: -6 ккал/см2, весна-30 ккал/см2, лето - 40 ккал/см2 и осень-12 ккал/см2. Радиационный баланс- 28ккал/см2. Дефицит влажности воздуха: в июле-14,9мб, в январе-2,6мб, в среднем за год- 7,4мб.

Среднегодовая температура воздуха +2,70 С. Самый холодный месяц январь (среднемесячная температура-11,80), самый теплый июль (+17,40С).

- расчётная зимняя температура наружного воздуха -38°С;

Абсолютный минимум температуры воздуха – 47° С, абсолютный максимум +37° С.

Среднегодовая сумма осадков 550мм, в том числе за вегетационный период 300-350мм. Максимум в августе (около 70мм)
Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом- 155 дней. Мощность снежного покрова -40 см.

- нормативное значение ветрового давления - 23 кг/м1.

Преобладающее направление ветра: зимой - южные и юго-западные, летом- западные юго-западные. Среднегодовая скорость ветра -4 м/с. В течение года бывает до 17 дней с сильным ветром.

Условия для развития озеленения в деревне относительно благоприятные и обеспечивают полный цикл роста и развития растительности.

Проектируемая территория проекта планировки берет начало от точки врезки в магистральный газопровод и далее 2 950 м в северном-западном направлении вдоль зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ).

Участок для прокладки газопровода имеет хороший естественный уклон для отвода дождевых и талых вод. После выполнения работ рельеф вернуть в первоначальное состояние. Существующие чёрные горизонтали считать также красными.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ГАЗОПРОВОДА НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ

п/п	Наименование показателей	Ед. изм.
	Строительная длина газопровода всего	2 950 м
	- подземного ПЭ 0 90	459,5м
	- подземного ПЭ 0 63	1 145,5 м
	- подземного ПЭ 0 32	1 345,0 м

Сведения об основных технологических операциях линейного объекта, основные параметры продольного профиля и полосы отвода

Изыскания для строительства газораспределительной сети проводились ООО «ГЕОЦЕНТР» на основании договора подряда № 11-50/18 от 26 октября 2018 г.

Площадка изысканий находится в условно благоприятных инженерно-геологических условиях. Физико-геологические процессы в городской черте Пучежа имеют ограниченное

распространение. Они сосредоточены в долинах реки Волга и ее притоков и в основном находятся под контролем.

Наиболее распространенным процессом является морозное пучение грунтов.

Согласно таблице 5.1 СП 11-105-97 район работ относится к категории устойчивости VI, на котором возникновение карстовых провалов земной поверхности невозможно, из-за отсутствия растворимых горных пород.

В соответствии с картой общего сейсмического районирования СНиП II- 7-81 «Строительство в сейсмических районах» сейсмичность исследуемой территории менее 6 баллов.

1.1.4 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Главным планировочным элементом трассы является полоса отвода линейного объекта. Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физикомеханических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода на основании исходных данных.

При разработке чертежей ширина полосы отвода установлена на основании Постановления Правительства РФ от 20.11.2011 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» п.7, вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

- Охранная зона объекта газопровода

В точке врезки проектируемого газопровода в существующий газопровод и до пункта ГРШП необходимо учитывать охранную зону существующего газопровода шириной 5,0 м.

Общая протяженность трассы составляет Lгаз. = 2 950 м, площадь земельного участка, выделенная для расположения газопровода составляет S уч. = 11 800 (м2).

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил охраны газораспределительных сетей:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

в) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

г) разводить огонь и размещать источники огня;

д) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

е) самовольно подключаться к газораспределительным сетям...

На стадии подготовки территории строительства предусмотрены следующие мероприятия:

1 - расчистка площадей в границах полосы отвода от лесных насаждений и кустарника;

2 - корчевка пней на ширину полосы отвода;

3 - снятие растительного слоя толщиной до 20 см;

4 - отрывка траншеи на глубину залегания проектируемой трассы.

Снятый растительный грунт частично используется при укрепительных работах, излишки разравниваются в полосе отвода как низкоплодородный грунт. Непригодный растительный грунт вывозится на свалку. Порубочные остатки от корчевки пней проектом предусмотрено вывезти на свалку.

Общая площадь проектной полосы отвода в границах проектирования составит 1935.35кв.м.

Характеристики развития систем социального обслуживания

Проектом не предусматривается застройка жилыми и общественными зданиями в границах территории проектирования. Согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» расстояния по горизонтали (в свету) от газопровода давлением до 0,005 Мпа следует принимать:

-2,0 м до фундаментов зданий и сооружений;

Сведения о размещении линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий:

При анализе исходных планово-картографических материалов и сведений, полученных из государственного кадастра недвижимости было выявлено, что проектируемая территория расположена на землях населенных пунктов.

Сведения об отсутствии в пределах рассматриваемой территории особо охраняемых природных территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно сведениям полученных из государственного кадастра недвижимости было выявлено, что на проектируемой территории отсутствуют зоны с особыми условиями использования.

Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка (при необходимости изъятия земельного участка):

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, проектная полоса отвода находится в границах земельного кадастрового квартала 37:14:050208; 37:14:050211, расположенного на землях населенного пункта. Настоящим проектом планировки территории не предусматривается частичное или полное изъятие земельных участков.

Сведения о категории земель, на которых будет располагаться линейный объект:
- Земли населенных пунктов.

1.1.5 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки
Внесение изменений в Генеральный план Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области не требуется.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков
- не требуются.

Мероприятия по переводу земель, предоставленных для размещения объекта капитального строительства соответствующего значения(линейного объекта регионального значения), из одной категории в другую:
- не требуются.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия
Объекты культурного наследия на запрашиваемой территории - участке прокладки газопровода распределительного высокого давления - отсутствуют.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Значительную долю чрезвычайных ситуаций природного характера составляют ситуации, вызванные неблагоприятными метеорологическими явлениями (сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку; ливневые осадки; метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой; град, оказывающий ударную динамическую нагрузку; сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций; грозы с электрическими разрядами и др.).

Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Главной потенциальной опасностью, фактором риска эксплуатации газопровода является наличие определенной вероятности возникновения аварии с выбросом природного газа в окружающую среду. Самыми распространенными причинами аварий являются - коррозийное повреждение газопровода и внешнее воздействие техногенного характера (к внешнему воздействию техногенного характера относятся в основном повреждение газопровода землеройной и др. специальной техники при производстве капитального ремонта).

Авария на газопроводе создаст реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (чрезвычайная ситуация, связанная с аварией на газопроводе, может привести к истечению газа под давлением в окружающую среду, его скоплению, взрыву опасных веществ и образованию зон поражения; газовая арматура и оборудование при действии на них тепловых и ударных нагрузок разрушается, что может привести к дополнительному увеличению размеров аварий).

Основным способом защиты населения при внезапном нападении принимается способ укрытия населения в защитных сооружениях гражданской обороны (ЗС ГО). Население, не связанное с производственной деятельностью, планируется укрывать в имеющихся подвальных помещениях жилых и общественных зданий.
Наличие производств и производственных зданий и сооружений в планируемой зоне разрушений – отсутствуют.
Эвакуация и рассредоточение населения поселения намечается автомобильным и железнодорожным транспортом и пешим порядком. В эвакуации населения автотранспортом будут задействованы общественный транспорт, а также до 50% парка автомашин индивидуальных владельцев.

Проведение мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и

пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасности эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня.

В ходе проведения аварийно-спасательных работ выполняется мероприятия по тушению сплошных пожаров, освобождению людей из завалов, устройство проездов на маршрутах эвакуации, ликвидация аварий на коммунально-энергетических сетях.

Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории.
Основным нормативным актом, необходимым для обеспечения пожарной безопасности, является федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
Перед началом производства работ необходимо поставить в известность местные органы пожарного надзора о месте и сроках проведения работ.

Все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров.

Ответственных за пожарную безопасность определяет руководитель подрядной организации.

Правила применения на строительной площадке открытого огня, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Приказом (инструкцией) подрядной организации должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:
- определены обозначены места для курения;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений (при их наличии) в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии с требованиями приказа МЧС РФ от 18.06. 2003 г. № 313 «Об утверждении Правил пожарной безопасности Российской Федерации (ППБ 01-03)»

На стадии архитектурно-строительного проектирования необходимо предусмотреть следующие планировочные мероприятия по пожарной безопасности:
- при размещении проектируемых объектов соблюдать противопожарные разрывы от существующих пожаровзрывоопасных объектов;
- размещать проектируемые пожаровзрывоопасные объекты на территории согласно требованиям, ст. 66 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
В части, касающейся противопожарного водоснабжения поселения, необходимо учитывать требования ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Охрана окружающей среды

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПин 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, выбросы загрязняющих веществ, в атмосферу, носят кратковременных характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Не допускается сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев кустарников вне участка строительства и временных дорог.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и/или восстановить природный.

Воздействие объекта на атмосферный воздух

Загрязнение атмосферного воздуха будет наблюдаться только в период строительства, в результате работ строительной техники, выполнения сварочных и покрасочных работ. Также возможны выбросы пыли неорганической с содержанием кремния до 20% в результате образования, складирования и вывоза строительного мусора. Все выбросы неорганизованные, временные и нерегулируемые. При этом выбросы в атмосферу вредных веществ будут незначительными. А поэтому расчет количества выбрасываемых вредных веществ ватмосферу в период строительства объекта не производится.

В процессе эксплуатации объекта наличие стационарных источников выбросов вредных веществ в атмосферу не предусматривается.

С выхлопными газами работающего автотранспорта в атмосферу выбрасываются следующие вредные вещества – оксид углерода, оксид и диоксид азота, сернистый ангидрид, сажа. Максимальные выбросы будут производится при наибольшем скоплении транспорта и особенно в зимний период. Количество выбросов составит:

Оксид углерода – 1,79 т/год; Диоксид азота – 0,01433 т/год; Бензин – 0,117357 т/год; Сернистый ангидрид – 0,01433 т/год; Сажа – 0,0026 т/год.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Период строительства:

Для снижения выбросов вредных веществ в атмосферу в период строительства, проектом предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- не допускать стоянку транспорта, подвозящего материала, с работающим двигателем;
- обеспечить удобный подъезд и выезд строительной техники;
- использовать на строительной площадке технику с отрегулированным ДВС;
- минимизировать время использования строительной техники;
- осуществлять полив водой (орошение) источников образования неорганической пыли;

- по возможности производить складирование сыпучих, пылящих отходов и строительных материалов в мешках;
- лакокрасочные работы производить с применением быстросохнущих красок.

Период эксплуатации:

Цели и задачи мониторинга атмосферного воздуха:
- оценка фактического влияния строительства/эксплуатации объекта на состояние атмосферного воздуха;
- оценка эффективности мероприятий по предотвращению/снижению негативного воздействия на атмосферный воздух;
-корректировка мероприятий по охране атмосферного воздуха.

Для определения перечня источников и веществ, по которым необходимо осуществлять контроль за выбросами в атмосферу, рассчитаны категории сочетаний «источник-выброс вещества».
Ввиду отсутствия, при эксплуатации объекта, стационарных источников выбросов вредных веществ в атмосферу, мероприятия по снижению выбросов не требуются.

Строительно-монтажные работы необходимо производить с соблюдением следующих правил:
- рационально использовать материальные ресурсы, в результате чего произойдет снижение количества строительных отходов и их последующая утилизация;
- исключить загрязнения почвы горюче-смазочными материалами;
- производить уборку строительного мусора и восстановление нарушенного благоустройства после завершения строительства газопровода.

1.1.6 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов.

1.2. Материалы в графической форме

Основная часть проекта планировки территории в графической форме выполнена в следующем составе:

1 - Чертеж планируемого размещения газопровода.

Основной чертёж выполнен в масштабе 1:1000.

2 - Чертеж красных линий.

Основной чертёж выполнен в масштабе 1:1000.

3 – Чертёж межевания.

Основной чертёж выполнен в масштабе 1:1000.

4 - Генеральный план Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области (утвержден решением Совета Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области второго созыва № 3 от 24.12.2013 года " Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области")

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр энергетических исследований»

Проект планировки и проект межевания территории

для объекта: «Распределительные сети газопровода в д.Привалово, д.Дмитриево Большое, д.Кандаурово, с.Мортки Пучежского района Ивановской области»

Этап 1. Распределительные сети газопровода с.Кандаурово, д.Павелково

110414-18-1-ППМТ

Директор	**А.В. Торопов**
Главный инженер проекта	**А.В. Торопов**

г. Иваново
2018

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№

Состав проекта

I. Проект планировки территории

1. Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть)

1.1. Положения о размещении объектов капитального строительства;

1.2. Материалы в графической форме:

1) Чертеж планируемого размещения газопровода. М 1:1000.

2) Чертеж красных линий. М 1:1000.

3) Чертёж межевания. М 1:1000

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2.1. Пояснительная записка;

2.2. Материалы в графической форме:

1) Схема расположения трассы газопровода. М 1:1000;

2) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000;

3) Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000;

4) Схема границ, планируемых к установлению охранных зон проектируемого объекта. М 1 :1000.

II. Проект межевания территории

1.1. Пояснительная записка;

1.2. Материалы в графической форме:

1) Чертеж красных линий в М 1:1000.

2) Чертёж межевания. М 1:1000

1. Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть)

1.1. Положения о размещении линейного объекта

1.1.1 Общие положения

Документация по планировке территории для строительства линейного объекта «Распределительные сети газопровода в д.Привалово, д.Дмитриево Большое, д.Кандаурово, с.Мортки Пучежского района Ивановской области» Этап 1. Распределительные сети газопровода с.Кандаурово, д.Павелково разработана в составе, предусмотренном действующими:

- Градостроительным Кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ);
- Земельным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 25.11.2001 № 163-ФЗ);
- Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 73-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Основные цели и задачи разработки проекта планировки:

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Распределительные сети газопровода в д.Привалово, д.Дмитриево Большое, д.Кандаурово, с.Мортки Пучежского района Ивановской области» Этап 1. Распределительные сети газопровода с.Кандаурово, д.Павелково с прохождением процедуры утверждения проектов планировки и межевания территорий в соответствии со статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и при необходимости их доработки.

1.1.2. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

- Техническое задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Распределительные сети газопровода в д.Привалово, д.Дмитриево Большое, д.Кандаурово, с.Мортки Пучежского района Ивановской области»;

- Генеральный план Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области (утвержден решением Совета Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области второго созыва № 3 от 24.12.2013 года " Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области")

- Правила землепользования и застройки Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области;

- Проектная документация на строительство «Распределительные сети газопровода в д.Привалово, д.Дмитриево Большое, д.Кандаурово, с.Мортки Пучежского района Ивановской области»;

- Планово-картографические материалы на проектируемую территорию 1:500, М 1: 5000;

Проект планировки территории разработан на расчетный срок 10 лет - до 2028 года.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Принципиальная схема магистральной сети проектируемой территории решена на основании Генерального плана Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области (утвержден решением Совета Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области второго созыва № 3 от 24.12.2013 года "Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области")

1.1.3. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта (федерального значения, регионального значения, местного значения)

В соответствии с Постановлением администрации Пучежского муниципального района Ивановской области «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Распределительные сети газопровода в д.Привалово, д.Дмитриево Большое, д.Кандаурово, с.Мортки Пучежского района Ивановской области», рассматриваемый линейный объект относится к уровню линейного объекта местного значения.

Характеристика трассы линейного объекта, района его строительства, описание полосы отвода и мест расположения на трассе зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование:

Территория проектирования находится на территории Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области.

Проектом предусматривается строительство:

- распределительного газопровода высокого давления II категории (свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа включительно) Рраб=0,22 МПа от точки врезки до устанавливаемого отдельно стоящего ГРПШ в с. Кандаурово;

- распределительных газопроводов низкого давления (до 0,005 МПа включительно) Рраб=2,0 кПа по с. Кандаурово;

- газопроводов-вводов низкого давления (до 0,005 МПа включительно) Рраб=2,0 кПа до границ участков потребителей с. Кандаурово, д.Павелково (согласно списка).

Согласно техническим условиям ТУ №СГ-06-1-22/81 от 30.05.18 установленный объем потребления природного газа не определен, максимальный расход не определен.

Проектом предусмотрены газопроводы-вводы для 116 потребителей.

К установке, согласно ответа завода-изготовителя на опросный лист, принят ГРПШ модели “ОКР8-ГРПШ-РЯа/2МВ-2У 1”.

Распределительный газопровод высокого давления II категории (свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа включительно) выполняется из полиэтиленовых труб 63х5,8 ПЭ100 SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009.

Подземный газопровод низкого давления (до 0,005 МПа включительно) выполняется из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009:

- 110х10,0;
- 90х8,2;
- 63х5,8;
- 32х3,0.

Перед местом входа/выхода газопровода из земли, предусматривается установка неразъемного соединения "полиэтилен-сталь" и выход выполняется стальным газопроводом.

Надземный газопровод (в месте выхода у потребителя) выполняется из стальных водогазопроводных труб 25х3,2 по ГОСТ 3262-75* из углеродистой стали Ст3сп по ГОСТ 380-94.

На трассе (в полосе отвода) не предусматривается размещение зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование.

При строительстве газопровода низкого давления необходимо

осуществить:

- выполнить врезку в запроектированный газопровод высокого давления расположенный в центральной части населенного пункта;

- проложить распределительный газопровод высокого давления II категории (свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа включительно) Рраб=0,22 МПа от точки врезки до устанавливаемого отдельно стоящего ГРПШ в с. Кандаурово;

- устроить отдельно стоящий ГРПШ в с. Кандаурово;

- проложить распределительные газопроводы низкого давления (до 0,005 МПа включительно) Рраб=2,0 кПа по с. Кандаурово;

- проложить газопроводы-вводы низкого давления (до 0,005 МПа включительно) Рраб=2,0 кПа до границ участков потребителей с. Кандаурово, д.Павелково (согласно списка).

Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта, технико-экономическую характеристику проектируемого линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения):

В соответствии с проектной документацией на линейный объект «Распределительные сети газопровода в д.Привалово, д.Дмитриево Большое, д.Кандаурово, с.Мортки Пучежского района Ивановской области» - газопровод низкого давления. Рабочее давление в газопроводе - Рраб=2,0 кПа

Территория, на которую разрабатывается проект планировки с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта, находится в центральной части с. Кандаурово Пучежского муниципального района, точка врезки образуется путем врезки в газопровод высокого давления.

Основная часть территории проекта планировки расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ). Территория проекта планировки ограничена:

- с северо-востока - зоной застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ);
- с юго-запада - зоной застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ);

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 37:14:050208; 37:14:050211.

Площадь территории проекта планировки составляет 1,456 га.

Территория проекта планировки имеет следующие метеорологические и климатические условия:

- климатический район - II В;

Климат района умеренно-континентальный.

Годовой приход солнечной радиации 88 ккал/см2, в том числе по сезонам: зима: -6 ккал/см2, весна-30 ккал/см2, лето - 40 ккал/см2 и осень-12 ккал/см2. Радиационный баланс- 28ккал/см2. Дефицит влажности воздуха: в июле-14,9мб, в январе-2,6мб, в среднем за год- 7,4мб.

Среднегодовая температура воздуха +2,70 С. Самый холодный месяц январь (среднемесячная температура-11,80), самый теплый июль (+17,40С).

- расчётная зимняя температура наружного воздуха -38°С;

Абсолютный минимум температуры воздуха – 47° С, абсолютный максимум +37° С.

Среднегодовая сумма осадков 550мм, в том числе за вегетационный период 300-350мм. Максимум в августе (около 70мм)
Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом- 155 дней. Мощность снежного покрова -40 см.

- нормативное значение ветрового давления - 23 кг/м1.

Преобладающее направление ветра: зимой - южные и юго-западные, летом- западные юго-западные. Среднегодовая скорость ветра -4 м/с. В течение года бывает до 17 дней с сильным ветром.

Условия для развития озеленения в деревне относительно благоприятные и обеспечивают полный цикл роста и развития растительности.

Проектируемая территория проекта планировки берет начало от точки врезки в магистральный газопровод и далее 3 640 м вдоль зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ).

Участок для прокладки газопровода имеет хороший естественный уклон для отвода дождевых и талых вод. После выполнения работ рельеф вернуть в первоначальное состояние. Существующие чёрные горизонтали считать также красными.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ГАЗОПРОВОДА НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ

п/п	Наименование показателей	Ед. изм.
	Строительная длина газопровода всего	3640м
	- подземного ПЭ 0 90	1289,15м
	- подземного ПЭ 0 63	784,35м
	- подземного ПЭ 0 32	1526,5м

Сведения об основных технологических операциях линейного объекта, основные параметры продольного профиля и полосы отвода

Изыскания для строительства газораспределительной сети проводились ООО «ГЕОЦЕНТР» на основании договора подряда № 11-50/18 от 26 октября 2018 г.

Площадка изысканий находится в условно благоприятных инженерно-геологических условиях. Физико-геологические процессы в городской черте Пучежа имеют ограниченное

распространение. Они сосредоточены в долинах реки Волга и ее притоков и в основном находятся под контролем.

Наиболее распространенным процессом является морозное пучение грунтов.

Согласно таблице 5.1 СП 11-105-97 район работ относится к категории устойчивости VI, на котором возникновение карстовых провалов земной поверхности невозможно, из-за отсутствия растворимых горных пород.

В соответствии с картой общего сейсмического районирования СНиП II- 7-81 «Строительство в сейсмических районах» сейсмичность исследуемой территории менее 6 баллов.

1.1.4 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Главным планировочным элементом трассы является полоса отвода линейного объекта. Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физикомеханических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода на основании исходных данных.

При разработке чертежей ширина полосы отвода установлена на основании Постановления Правительства РФ от 20.11.2011 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» п.7, вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

- Охранная зона объекта газопровода

В точке врезки проектируемого газопровода в существующий газопровод и до пункта ГРШП необходимо учитывать охранную зону существующего газопровода шириной 5,0 м.

Общая протяженность трассы составляет Lгаз. = 3 640 м, площадь земельного участка, выделенная для расположения газопровода составляет S уч. = 14560 (м2).

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил охраны газораспределительных сетей:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

в) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

г) разводить огонь и размещать источники огня;

д) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

е) самовольно подключаться к газораспределительным сетям...

На стадии подготовки территории строительства предусмотрены следующие мероприятия:

1 - расчистка площадей в границах полосы отвода от лесных насаждений и кустарника;

2 - корчевка пней на ширину полосы отвода;

3 - снятие растительного слоя толщиной до 20 см;

4 - отрывка траншеи на глубину залегания проектируемой трассы.

Снятый растительный грунт частично используется при укрепительных работах, излишки разравниваются в полосе отвода как низкоплодородный грунт. Непригодный растительный грунт вывозится на свалку. Порубочные остатки от корчевки пней проектом предусмотрено вывезти на свалку.

Общая площадь проектной полосы отвода в границах проектирования составит 1935.35кв.м.

Характеристики развития систем социального обслуживания

Проектом не предусматривается застройка жилыми и общественными зданиями в границах территории проектирования. Согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» расстояния по горизонтали (в свету) от газопровода давлением до 0,005 Мпа следует принимать:

-2,0 м до фундаментов зданий и сооружений;

Сведения о размещении линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий:

При анализе исходных планово-картографических материалов и сведений, полученных из государственного кадастра недвижимости было выявлено, что проектируемая территория расположена на землях населенных пунктов.

Сведения об отсутствии в пределах рассматриваемой территории особо охраняемых природных территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно сведениям полученных из государственного кадастра недвижимости было выявлено, что на проектируемой территории отсутствуют зоны с особыми условиями использования.

Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка (при необходимости изъятия земельного участка):

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, проектная полоса отвода находится в границах земельного кадастрового квартала 37:14:050208; 37:14:050211, расположенного на землях населенного пункта. Настоящим проектом планировки территории не предусматривается частичное или полное изъятие земельных участков.

Сведения о категории земель, на которых будет располагаться линейный объект:
- Земли населенных пунктов.

1.1.5 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки
Внесение изменений в Генеральный план Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области не требуется.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков
- не требуются.

Мероприятия по переводу земель, предоставленных для размещения объекта капитального строительства соответствующего значения(линейного объекта регионального значения), из одной категории в другую:
- не требуются.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия
Объекты культурного наследия на запрашиваемой территории - участке прокладки газопровода распределительного высокого давления - отсутствуют.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Значительную долю чрезвычайных ситуаций природного характера составляют ситуации, вызванные неблагоприятными метеорологическими явлениями (сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку; ливневые осадки; метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой; град, оказывающий ударную динамическую нагрузку; сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций; грозы с электрическими разрядами и др.).

Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Главной потенциальной опасностью, фактором риска эксплуатации газопровода является наличие определенной вероятности возникновения аварии с выбросом природного газа в окружающую среду. Самыми распространенными причинами аварий являются - коррозийное повреждение газопровода и внешнее воздействие техногенного характера (к внешнему воздействию техногенного характера относятся в основном повреждение газопровода землеройной и др. специальной техники при производстве капитального ремонта).

Авария на газопроводе создаст реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (чрезвычайная ситуация, связанная с аварией на газопроводе, может привести к истечению газа под давлением в окружающую среду, его скоплению, взрыву опасных веществ и образованию зон поражения; газовая арматура и оборудование при действии на них тепловых и ударных нагрузок разрушается, что может привести к дополнительному увеличению размеров аварий).

Основным способом защиты населения при внезапном нападении принимается способ укрытия населения в защитных сооружениях гражданской обороны (ЗС ГО). Население, не связанное с производственной деятельностью, планируется укрывать в имеющихся подвальных помещениях жилых и общественных зданий.
Наличие производств и производственных зданий и сооружений в планируемой зоне разрушений – отсутствуют.
Эвакуация и рассредоточение населения поселения намечается автомобильным и железнодорожным транспортом и пешим порядком. В эвакуации населения автотранспортом будут задействованы общественный транспорт, а также до 50% парка автомашин индивидуальных владельцев.

Проведение мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и

пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасности эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня.

В ходе проведения аварийно-спасательных работ выполняется мероприятия по тушению сплошных пожаров, освобождению людей из завалов, устройство проездов на маршрутах эвакуации, ликвидация аварий на коммунально-энергетических сетях.

Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории.
Основным нормативным актом, необходимым для обеспечения пожарной безопасности, является федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
Перед началом производства работ необходимо поставить в известность местные органы пожарного надзора о месте и сроках проведения работ.

Все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров.

Ответственных за пожарную безопасность определяет руководитель подрядной организации.

Правила применения на строительной площадке открытого огня, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Приказом (инструкцией) подрядной организации должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:
- определены обозначены места для курения;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений (при их наличии) в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии с требованиями приказа МЧС РФ от 18.06. 2003 г. № 313 «Об утверждении Правил пожарной безопасности Российской Федерации (ППБ 01-03)»

На стадии архитектурно-строительного проектирования необходимо предусмотреть следующие планировочные мероприятия по пожарной безопасности:
- при размещении проектируемых объектов соблюдать противопожарные разрывы от существующих пожаровзрывоопасных объектов;
- размещать проектируемые пожаровзрывоопасные объекты на территории согласно требованиям, ст. 66 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
В части, касающейся противопожарного водоснабжения поселения, необходимо учитывать требования ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Охрана окружающей среды

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПин 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, выбросы загрязняющих веществ, в атмосферу, носят кратковременных характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Не допускается сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев кустарников вне участка строительства и временных дорог.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и/или восстановить природный.

Воздействие объекта на атмосферный воздух

Загрязнение атмосферного воздуха будет наблюдаться только в период строительства, в результате работ строительной техники, выполнения сварочных и покрасочных работ. Также возможны выбросы пыли неорганической с содержанием кремния до 20% в результате образования, складирования и вывоза строительного мусора. Все выбросы неорганизованные, временные и нерегулируемые. При этом выбросы в атмосферу вредных веществ будут незначительными. А поэтому расчет количества выбрасываемых вредных веществ ватмосферу в период строительства объекта не производится.

В процессе эксплуатации объекта наличие стационарных источников выбросов вредных веществ в атмосферу не предусматривается.

С выхлопными газами работающего автотранспорта в атмосферу выбрасываются следующие вредные вещества – оксид углерода, оксид и диоксид азота, сернистый ангидрид, сажа. Максимальные выбросы будут производится при наибольшем скоплении транспорта и особенно в зимний период. Количество выбросов составит:

Оксид углерода – 1,79 т/год; Диоксид азота – 0,01433 т/год; Бензин – 0,117357 т/год; Сернистый ангидрид – 0,01433 т/год; Сажа – 0,0026 т/год.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Период строительства:

Для снижения выбросов вредных веществ в атмосферу в период строительства, проектом предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- не допускать стоянку транспорта, подвозящего материала, с работающим двигателем;
- обеспечить удобный подъезд и выезд строительной техники;
- использовать на строительной площадке технику с отрегулированным ДВС;
- минимизировать время использования строительной техники;
- осуществлять полив водой (орошение) источников образования неорганической пыли;

- по возможности производить складирование сыпучих, пылящих отходов и строительных материалов в мешках;
- лакокрасочные работы производить с применением быстросохнущих красок.

Период эксплуатации:

Цели и задачи мониторинга атмосферного воздуха:
- оценка фактического влияния строительства/эксплуатации объекта на состояние атмосферного воздуха;
- оценка эффективности мероприятий по предотвращению/снижению негативного воздействия на атмосферный воздух;
-корректировка мероприятий по охране атмосферного воздуха.

Для определения перечня источников и веществ, по которым необходимо осуществлять контроль за выбросами в атмосферу, рассчитаны категории сочетаний «источник-выброс вещества».
Ввиду отсутствия, при эксплуатации объекта, стационарных источников выбросов вредных веществ в атмосферу, мероприятия по снижению выбросов не требуются.

Строительно-монтажные работы необходимо производить с соблюдением следующих правил:
- рационально использовать материальные ресурсы, в результате чего произойдет снижение количества строительных отходов и их последующая утилизация;
- исключить загрязнения почвы горюче-смазочными материалами;
- производить уборку строительного мусора и восстановление нарушенного благоустройства после завершения строительства газопровода.

1.1.6 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов.

1.2. Материалы в графической форме

Основная часть проекта планировки территории в графической форме выполнена в следующем составе:

1 - Чертеж планируемого размещения газопровода.

Основной чертёж выполнен в масштабе 1:1000.

2 - Чертеж красных линий.

Основной чертёж выполнен в масштабе 1:1000.

3 – Чертёж межевания.

Основной чертёж выполнен в масштабе 1:1000.

4 - Генеральный план Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области (утвержден решением Совета Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области второго созыва № 3 от 24.12.2013 года " Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области")

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр энергетических исследований»

Проект планировки и проект межевания территории

для объекта: «Распределительные сети газопровода в д.Привалово, д.Дмитриево Большое, д.Кандаурово, с.Мортки Пучежского района Ивановской области»

Этап 3. Распределительные сети газопровода с.Мортки, д.Стрелка-Подлесное

110414-18-3-ППМТ

Директор	**А.В. Торопов**
Главный инженер проекта	**А.В. Торопов**

г. Иваново
2018

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№

Состав проекта

I. Проект планировки территории

1. Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть)

1.1. Положения о размещении объектов капитального строительства;

1.2. Материалы в графической форме:

1) Чертеж планируемого размещения газопровода. М 1:1000.

2) Чертеж красных линий. М 1:1000.

3) Чертёж межевания. М 1:1000

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2.1. Пояснительная записка;

2.2. Материалы в графической форме:

1) Схема расположения трассы газопровода. М 1:1000;

2) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000;

3) Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000;

4) Схема границ, планируемых к установлению охранных зон проектируемого объекта. М 1 :1000.

II. Проект межевания территории

1.1. Пояснительная записка;

1.2. Материалы в графической форме:

1) Чертеж красных линий в М 1:1000.

2) Чертёж межевания. М 1:1000

1. Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть)

1.1. Положения о размещении линейного объекта

1.1.1 Общие положения

Документация по планировке территории для строительства линейного объекта «Распределительные сети газопровода в д.Привалово, д.Дмитриево Большое, д.Кандаурово, с.Мортки Пучежского района Ивановской области» Этап 3. Распределительные сети газопровода с.Мортки, д.Стрелка-Подлесное разработана в составе, предусмотренном действующими:

- Градостроительным Кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ);
- Земельным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 25.11.2001 № 163-ФЗ);
- Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 73-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Основные цели и задачи разработки проекта планировки:

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Распределительные сети газопровода в д.Привалово, д.Дмитриево Большое, д.Кандаурово, с.Мортки Пучежского района Ивановской области» Этап 3. Распределительные сети газопровода с.Мортки, д.Стрелка-Подлесное с прохождением процедуры утверждения проектов планировки и межевания территорий в соответствии со статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и при необходимости их доработки.

1.1.2. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

- Техническое задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Распределительные сети газопровода в

д.Привалово, д.Дмитриево Большое, д.Кандаурово, с.Мортки Пучежского района Ивановской области»;

- Генеральный план Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области (утвержден решением Совета Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области второго созыва № 3 от 24.12.2013 года " Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области")

- Правила землепользования и застройки Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области;

- Проектная документация на строительство «Распределительные сети газопровода в д.Привалово, д.Дмитриево Большое, д.Кандаурово, с.Мортки Пучежского района Ивановской области»;

- Планово-картографические материалы на проектируемую территорию 1:500, М 1: 5000;

Проект планировки территории разработан на расчетный срок 10 лет - до 2028 года.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Принципиальная схема магистральной сети проектируемой территории решена на основании Генерального плана Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области (утвержден решением Совета Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области второго созыва № 3 от 24.12.2013 года " Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области")

1.1.3. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта (федерального значения, регионального значения, местного значения)

В соответствии с Постановлением администрации Пучежского муниципального района Ивановской области «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Распределительные сети газопровода в д.Привалово, д.Дмитриево Большое, д.Кандаурово, с.Мортки Пучежского района Ивановской области», рассматриваемый линейный объект относится к уровню линейного объекта местного значения.

Характеристика трассы линейного объекта, района его строительства, описание полосы отвода и мест расположения на трассе зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование:

Территория проектирования находится на территории Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области.

Проектом предусматривается строительство:

- распределительного газопровода высокого давления II категории (свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа включительно) Рраб=0,22 МПа от точки врезки до устанавливаемого отдельно стоящего ГРПШ в с. Мортки;

- распределительных газопроводов низкого давления (до 0,005 МПа включительно) Рраб=2,0 кПа по с. Мортки;

- газопроводов-вводов низкого давления (до 0,005 МПа включительно) Рраб=2,0 кПа до границ участков потребителей с. Мортки, д.Стрелка-Подлесное (согласно списка).

Согласно техническим условиям ТУ №СГ-06-1-22/81 от 30.05.18 установленный объем потребления природного газа не определен, максимальный расход не определен.

Проектом предусмотрены газопроводы-вводы для 89 потребителей.

К установке, согласно ответа завода-изготовителя на опросный лист, принят ГРПШ модели “ОКР8-ГРПШ-РЯа/2МВ-2У 1”.

Распределительный газопровод высокого давления II категории (свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа включительно) выполняется из полиэтиленовых труб 63х5,8 ПЭ100 SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009.

Подземный газопровод низкого давления (до 0,005 МПа включительно) выполняется из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009:

- 110х10,0;

- 90х8,2;

- 63х5,8;

- 32х3,0.

Перед местом входа/выхода газопровода из земли, предусматривается установка неразъемного соединения "полиэтилен-сталь" и выход выполняется стальным газопроводом.

Надземный газопровод (в месте выхода у потребителя) выполняется из стальных водогазопроводных труб 25х3,2 по ГОСТ 3262-75* из углеродистой стали Ст3сп по ГОСТ 380-94.

На трассе (в полосе отвода) не предусматривается размещение зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование.

При строительстве газопровода низкого давления необходимо

осуществить:

- выполнить врезку в запроектированный газопровод высокого давления расположенный в нижней части населенного пункта;

- проложить распределительный газопровод высокого давления II категории (свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа включительно) Рраб=0,22 МПа от точки врезки до устанавливаемого отдельно стоящего ГРПШ в с.Мортки;

- устроить отдельно стоящий ГРПШ в с.Мортки;

- проложить распределительные газопроводы низкого давления (до 0,005 МПа включительно) Рраб=2,0 кПа по с.Мортки;

- проложить газопроводы-вводы низкого давления (до 0,005 МПа включительно) Рраб=2,0 кПа до границ участков потребителей с. Мортки (согласно списка).

Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта, технико-экономическую характеристику проектируемого линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения):

В соответствии с проектной документацией на линейный объект «Распределительные сети газопровода в д.Привалово, д.Дмитриево Большое, д.Кандаурово, с.Мортки Пучежского района Ивановской области» - газопровод низкого давления. Рабочее давление в газопроводе - Рраб=2,0 кПа

Территория, на которую разрабатывается проект планировки с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта, находится в центральной части с. Мортки Пучежского муниципального района, точка врезки образуется путем присоединения к газопроводу высого давления.

Основная часть территории проекта планировки расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ). Территория проекта планировки ограничена:

- с северо-востока - зоной застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ);
- с юго-запада - зоной застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ);

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 37:14:050313; 37:14:050316.

Площадь территории проекта планировки составляет 1,140 га.

Территория проекта планировки имеет следующие метеорологические и климатические условия:

- климатический район - II В;

Климат района умеренно-континентальный.

Годовой приход солнечной радиации 88 ккал/см2, в том числе по сезонам: зима: -6 ккал/см2, весна-30 ккал/см2, лето - 40 ккал/см2 и осень-12 ккал/см2. Радиационный баланс- 28ккал/см2.

Дефицит влажности воздуха: в июле-14,9мб, в январе-2,6мб, в среднем за год- 7,4мб.

Среднегодовая температура воздуха +2,70 С. Самый холодный месяц январь (среднемесячная температура-11,80), самый теплый июль (+17,40С).

- расчётная зимняя температура наружного воздуха -38°С;

Абсолютный минимум температуры воздуха – 47° С, абсолютный максимум +37° С.
Среднегодовая сумма осадков 550мм, в том числе за вегетационный период 300-350мм. Максимум в августе (около 70мм)
Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом- 155 дней. Мощность снежного покрова -40 см.

- нормативное значение ветрового давления - 23 кг/м1.

Преобладающее направление ветра: зимой - южные и юго-западные, летом- западные юго-западные. Среднегодовая скорость ветра -4 м/с. В течение года бывает до 17 дней с сильным ветром.

Условия для развития озеленения в деревне относительно благоприятные и обеспечивают полный цикл роста и развития растительности.

Проектируемая территория проекта планировки берет начало от точки врезки в магистральный газопровод и далее 2 850 м в северном-западном направлении вдоль зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ).

Участок для прокладки газопровода имеет хороший естественный уклон для отвода дождевых и талых вод. После выполнения работ рельеф вернуть в первоначальное состояние. Существующие чёрные горизонтали считать также красными.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ГАЗОПРОВОДА НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ

п/п	Наименование показателей	Ед. изм.
	Строительная длина газопровода всего	2 850 м
	- подземного ПЭ 0 90	400 м
	- подземного ПЭ 0 63	1 100 м
	- подземного ПЭ 0 32	1 200 м

Сведения об основных технологических операциях линейного объекта, основные параметры продольного профиля и полосы отвода

Изыскания для строительства газораспределительной сети проводились ООО «ГЕОЦЕНТР» на основании договора подряда № 11-50/18 от 26 октября 2018 г.

Площадка изысканий находится в условно благоприятных инженерно-геологических условиях. Физико-геологические процессы в городской черте Пучежа имеют ограниченное распространение. Они сосредоточены в долинах реки Волга и ее притоков и в основном находятся под контролем.

Наиболее распространенным процессом является морозное пучение грунтов.

Согласно таблице 5.1 СП 11-105-97 район работ относится к категории устойчивости VI, на котором возникновение карстовых провалов земной поверхности невозможно, из-за отсутствия растворимых горных пород.

В соответствии с картой общего сейсмического районирования СНиП II- 7-81 «Строительство в сейсмических районах» сейсмичность исследуемой территории менее 6 баллов.

1.1.4 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Главным планировочным элементом трассы является полоса отвода линейного объекта. Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физикомеханических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода на основании исходных данных.

При разработке чертежей ширина полосы отвода установлена на основании Постановления Правительства РФ от 20.11.2011 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» п.7, вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

- Охранная зона объекта газопровода

В точке врезки проектируемого газопровода в существующий газопровод и до пункта ГРШП необходимо учитывать охранную зону существующего газопровода шириной 5,0 м.

Общая протяженность трассы составляет Lраз. = 2 850 м, площадь земельного участка, выделенная для расположения газопровода составляет S уч. = 11 400 (м2).

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил охраны газораспределительных сетей:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

в) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

г) разводить огонь и размещать источники огня;

д) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

е) самовольно подключаться к газораспределительным сетям...

На стадии подготовки территории строительства предусмотрены следующие мероприятия:

1 - расчистка площадей в границах полосы отвода от лесных насаждений и кустарника;

2 - корчевка пней на ширину полосы отвода;

3 - снятие растительного слоя толщиной до 20 см;

4 - отрывка траншеи на глубину залегания проектируемой трассы.

Снятый растительный грунт частично используется при укрепительных работах, излишки разравниваются в полосе отвода как низкоплодородный грунт. Непригодный растительный грунт вывозится на свалку. Порубочные остатки от корчевки пней проектом предусмотрено вывезти на свалку.

Общая площадь проектной полосы отвода в границах проектирования составит 1935.35кв.м.

Характеристики развития систем социального обслуживания

Проектом не предусматривается застройка жилыми и общественными зданиями в границах территории проектирования. Согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» расстояния по горизонтали (в свету) от газопровода давлением до 0,005 Мпа следует принимать:

-2,0 м до фундаментов зданий и сооружений;

Сведения о размещении линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий:

При анализе исходных планово-картографических материалов и сведений, полученных из государственного кадастра недвижимости было выявлено, что проектируемая территория расположена на землях населенных пунктов.

Сведения об отсутствии в пределах рассматриваемой территории особо охраняемых природных территорий, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно сведениям полученных из государственного кадастра недвижимости было выявлено, что на проектируемой территории отсутствуют зоны с особыми условиями использования.

Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка (при необходимости изъятия земельного участка):

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, проектная полоса отвода находится в границах земельного кадастрового квартала 37:14:050313; 37:14:050316, расположенного на землях населенного пункта. Настоящим проектом планировки территории не предусматривается частичное или полное изъятие земельных участков.

Сведения о категории земель, на которых будет располагаться линейный объект:
- Земли населенных пунктов.

1.1.5 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки
Внесение изменений в Генеральный план Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области не требуется.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков
- не требуются.

Мероприятия по переводу земель, предоставленных для размещенияобъекта капитального строительства соответствующего значения(линейного объекта регионального значения), из одной категории в другую:
- не требуются.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия
Объекты культурного наследия на запрашиваемой территории - участке прокладки газопровода распределительного высокого давления - отсутствуют.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Значительную долю чрезвычайных ситуаций природного характера составляют ситуации, вызванные неблагоприятными метеорологическими явлениями (сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку; ливневые осадки; метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой; град, оказывающий ударную динамическую нагрузку; сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций; грозы с электрическими разрядами и др.).

Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Главной потенциальной опасностью, фактором риска эксплуатации газопровода является наличие определенной вероятности возникновения аварии с выбросом природного газа в окружающую среду. Самыми распространенными причинами аварий являются - коррозийное повреждение газопровода и внешнее воздействие техногенного характера (к внешнему воздействию техногенного характера относятся в основном повреждение газопровода землеройной и др. специальной техники при производстве капитального ремонта).

Авария на газопроводе создаст реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (чрезвычайная ситуация, связанная с аварией на газопроводе, может привести к истечению газа под давлением в окружающую среду, его скоплению, взрыву опасных веществ и образованию зон поражения; газовая арматура и оборудование при действии на них тепловых и ударных нагрузок разрушается, что может привести к дополнительному увеличению размеров аварий).

Основным способом защиты населения при внезапном нападении принимается способ укрытия населения в защитных сооружениях гражданской обороны (ЗС ГО). Население, не связанное с производственной деятельностью, планируется укрывать в имеющихся подвальных помещениях жилых и общественных зданий.
Наличие производств и производственных зданий и сооружений в планируемой зоне разрушений – отсутствуют.
Эвакуация и рассредоточение населения поселения намечается автомобильным и железнодорожным транспортом и пешим порядком. В эвакуации населения автотранспортом будут задействованы общественный транспорт, а также до 50% парка автомашин индивидуальных владельцев.

Проведение мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и

пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасности эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня.

В ходе проведения аварийно-спасательных работ выполняется мероприятия по тушению сплошных пожаров, освобождению людей из завалов, устройство проездов на маршрутах эвакуации, ликвидация аварий на коммунально-энергетических сетях.

Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории.
Основным нормативным актом, необходимым для обеспечения пожарной безопасности, является федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
Перед началом производства работ необходимо поставить в известность местные органы пожарного надзора о месте и сроках проведения работ.

Все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров.

Ответственных за пожарную безопасность определяет руководитель подрядной организации.

Правила применения на строительной площадке открытого огня, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Приказом (инструкцией) подрядной организации должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:
- определены обозначены места для курения;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений (при их наличии) в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии с требованиями приказа МЧС РФ от 18.06. 2003 г. № 313 «Об утверждении Правил пожарной безопасности Российской Федерации (ППБ 01-03)»

На стадии архитектурно-строительного проектирования необходимо предусмотреть следующие планировочные мероприятия по пожарной безопасности:
- при размещении проектируемых объектов соблюдать противопожарные разрывы от существующих пожаровзрывоопасных объектов;
- размещать проектируемые пожаровзрывоопасные объекты на территории согласно требованиям, ст. 66 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
В части, касающейся противопожарного водоснабжения поселения, необходимо учитывать требования ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Охрана окружающей среды

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПин 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, выбросы загрязняющих веществ, в атмосферу, носят кратковременных характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Не допускается сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев кустарников вне участка строительства и временных дорог.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и/или восстановить природный.

Воздействие объекта на атмосферный воздух

Загрязнение атмосферного воздуха будет наблюдаться только в период строительства, в результате работ строительной техники, выполнения сварочных и покрасочных работ. Также возможны выбросы пыли неорганической с содержанием кремния до 20% в результате образования, складирования и вывоза строительного мусора. Все выбросы неорганизованные, временные и нерегулируемые. При этом выбросы в атмосферу вредных веществ будут незначительными. А поэтому расчет количества выбрасываемых вредных веществ в атмосферу в период строительства объекта не производится.

В процессе эксплуатации объекта наличие стационарных источников выбросов вредных веществ в атмосферу не предусматривается.

С выхлопными газами работающего автотранспорта в атмосферу выбрасываются следующие вредные вещества – оксид углерода, оксид и диоксид азота, сернистый ангидрид, сажа. Максимальные выбросы будут производится при наибольшем скоплении транспорта и особенно в зимний период. Количество выбросов составит:

Оксид углерода – 1,79 т/год; Диоксид азота – 0,01433 т/год; Бензин – 0,117357 т/год; Сернистый ангидрид – 0,01433 т/год; Сажа – 0,0026 т/год.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Период строительства:

Для снижения выбросов вредных веществ в атмосферу в период строительства, проектом предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- не допускать стоянку транспорта, подвозящего материала, с работающим двигателем;
- обеспечить удобный подъезд и выезд строительной техники;
- использовать на строительной площадке технику с отрегулированным ДВС;
- минимизировать время использования строительной техники;
- осуществлять полив водой (орошение) источников образования неорганической пыли;

- по возможности производить складирование сыпучих, пылящих отходов и строительных материалов в мешках;
- лакокрасочные работы производить с применением быстросохнущих красок.

Период эксплуатации:

Цели и задачи мониторинга атмосферного воздуха:
- оценка фактического влияния строительства/эксплуатации объекта на состояние атмосферного воздуха;
- оценка эффективности мероприятий по предотвращению/снижению негативного воздействия на атмосферный воздух;
-корректировка мероприятий по охране атмосферного воздуха.

Для определения перечня источников и веществ, по которым необходимо осуществлять контроль за выбросами в атмосферу, рассчитаны категории сочетаний «источник-выброс вещества».
Ввиду отсутствия, при эксплуатации объекта, стационарных источников выбросов вредных веществ в атмосферу, мероприятия по снижению выбросов не требуются.

Строительно-монтажные работы необходимо производить с соблюдением следующих правил:
- рационально использовать материальные ресурсы, в результате чего произойдет снижение количества строительных отходов и их последующая утилизация;
- исключить загрязнения почвы горюче-смазочными материалами;
- производить уборку строительного мусора и восстановление нарушенного благоустройства после завершения строительства газопровода.

1.1.6 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов.

1.2. Материалы в графической форме

Основная часть проекта планировки территории в графической форме выполнена в следующем составе:

1 - Чертеж планируемого размещения газопровода.

Основной чертёж выполнен в масштабе 1:1000.

2 - Чертеж красных линий.

Основной чертёж выполнен в масштабе 1:1000.

3 – Чертёж межевания.

Основной чертёж выполнен в масштабе 1:1000.

4 - Генеральный план Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области (утвержден решением Совета Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области второго созыва № 3 от 24.12.2013 года " Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования Мортковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области")