

Общество с ограниченной ответственностью

«Управдом »

Адрес: Ивановская обл., г.Пучеж ул.Ленина д.15

Телефон (49345) 2-23-81

ИНН 3720004526

Администрацию Илья-Высоковского
сельского поселения

14.04.2025года_

Сопроводительное письмо

В соответствии с положениями Приказа Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 года №2234 направляем для согласования Приказ №4 от 01.04.2025 года «О подготовке МКД к эксплуатации в зимний период».

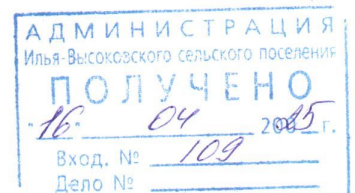
Прилагается: Приказ №4 от 01.04.2025г. – 1 лист

Приложение №1 к приказу №4 от 01.04.2025г. – 1 лист

Генеральный

директор ООО «Управдом»

О.В.Большакова



Общество с ограниченной ответственностью

«Управдом»

г.Пучеж

ПРИКАЗ №4

«О подготовке МКД
к эксплуатации в зимний период»

от 01 апреля 2025 года.

Для подготовки многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период 2025-2026г.

Приказываю:

1. Утвердить план-график работ по подготовке МКД к эксплуатации в зимний период (Приложение №1 к приказу).
2. Назначить, главного инженера ООО «Управдом», ответственным за исполнение плана-графика работ.

Генеральный
директор ООО «Управдом»

О.В.Большакова



Согласовано
Генеральный директор
С.П. Петров

План-график работ по подготовке МКД к эксплуатации в зимний период

№ п/п	Вид работ	Сроки исполнения
	Конструктивные элементы:	
1	Кровля	
1.1	Устранение неисправности крыш	июль-август
2	Чердак	
2.1	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи	май
3	Подвал	
3.1	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	август
4	Подъезды	
4.1	Замена разбитых стекол окон	Май-август
5	Дымоходы и вентиляционные трубы	
5.1	Ремонт кирпичных труб	Май-август
5.2	Поверка состояния дымовых труб и вентиляционных шахт	Май-июнь Сентябрь-октябрь
	Инженерные коммуникации:	
6	Система отопления	
6.1	Промывка и гидравлическое испытание систем отопления Составление актов.	август -сентябрь
6.2	Устранение неисправностей внутренних систем теплоснабжения	Июнь-сентябрь
6.3	Ревизия арматуры тепловых сетей	Июль-сентябрь
6.4	Настройка и проверка работоспособности ОДПУ тепловой энергии . Составление актов повторного пуска в эксплуатацию ОДПУ	Август-сентябрь
7	Система ХВС	
7.1	Устранение неисправностей внутренних систем водоснабжения	Май-сентябрь
8	Завершающие работы по всем объектам МКД:	
8.1	Подготовить аварийные службы – проследить за тем, чтобы в отопительный период были необходимые средства связи, инструменты, инвентарь, оборудование, автотранспорт, запасы материалов	август
8.2	Проведение осеннего осмотра МКД	сентябрь
8.3	Получить паспорт готовности МКД к зимнему периоду	сентябрь