

Общество с ограниченной ответственностью

«Управдом»

г.Пучеж

ПРИКАЗ №3

«О подготовке МКД
к эксплуатации в зимний период»

от 01 апреля 2025 года.

Для подготовки многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период 2025-2026г.

Приказываю:

1. Утвердить план-график работ по подготовке МКД к эксплуатации в зимний период (Приложение №1 к приказу).
2. Назначить, главного инженера ООО «Управдом», ответственным за исполнение плана-графика работ.

Генеральный
директор ООО «Управдом»

О.В.Большакова



Согласовано:

*Начальник Управления
Армийского инженерно-технического райкома*



М.Н. Соколов

План-график работ по подготовке МКД к эксплуатации в зимний период

№ п/п	Вид работ	Сроки исполнения
	Конструктивные элементы:	
1	Кровля	
1.1	Устранение неисправности крыш	Май-август
1.2	Капитальный ремонт кровли МКД по адресу г.Пучеж ул.Садовая д.4	Май-июль
2	Чердак	
2.1	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи	май
2.2	Ремонт неисправности оконных заполнений	Август-сентябрь
3	Подвал	
3.1	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	Июль-август
4	Подъезды	
4.1	Косметический ремонт подъездов (4 шт.)	Апрель, июль, октябрь
4.2	Замена разбитых стекол окон	Май-август
4.3	Окраска металлических входных дверей	май
5	Дымоходы и вентиляционные трубы	
5.1	Ремонт кирпичных труб	Май-август
5.2	Проверка состояния дымовых труб и вентиляционных шахт	Май-июнь Сентябрь-октябрь
6	Крыльца	
6.1	Ремонт крылец	Апрель-май
	Инженерные коммуникации:	
7	Система отопления	
7.1	Промывка и гидравлическое испытание систем отопления Составление актов.	Май-август
7.2	Устранение неисправностей внутренних систем теплоснабжения	Июнь-сентябрь
7.3	Ревизия арматуры тепловых сетей	Июль-сентябрь
7.4	Проверка ОДПУ тепловой энергии (4 шт.)	Май- июль
7.5	Проверка взаиморасчетов с РСО и факт отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель. Подготовить акт сверки расчетов с РСО, документ об урегулировании задолженности	Август
7.6	Подготовка копии заключенных договоров теплоснабжения	август
7.7	Настройка и проверка работоспособности ОДПУ тепловой энергии . Составление актов повторного пуска в эксплуатацию ОДПУ	Август-сентябрь
8	Система ХВС	
8.1	Устранение неисправностей внутренних систем водоснабжения	Май-сентябрь
9	Система ГВС	
9.1	Устранение неисправностей внутренних систем водоснабжения	Май-сентябрь
9.2	Провести ревизию кранов и другой запорной арматуры систем ГВС	Июль-сентябрь
9.3	. Составление актов повторного пуска в эксплуатацию ОДПУ	сентябрь

10	Земельный участок	
10.1	Завезти песок для посыпки тротуаров	Май
11	Общие работы по всем объектам МКД:	
11.1	Проведение весеннего осмотра МКД	Апрель-май
11.2	Подготовить аварийные службы – проследить за тем, чтобы в отопительный период были необходимые средства связи, инструменты, инвентарь, оборудование, автотранспорт, запасы материалов	август
11.3	Проведение осеннего осмотра МКД	сентябрь
11.4	Получить паспорт готовности МКД к зимнему периоду	сентябрь
12	Дополнительные работы	
12.1	Установка на придомовой территории скамеек (4 шт.)	Июнь-июль