

Общество с ограниченной ответственностью
«Пучежская исполнительная компания»

г.Пучеж

ПРИКАЗ №4

«О подготовке МКД
к отопительному периоду 2025-2026 г.»»

от _01 апреля 2025 года.

Для подготовки многоквартирных домов к отопительному периоду 2025-2026г.

Приказываю:

1. Утвердить план-график работ по подготовке МКД к эксплуатации в зимний период (Приложение №1 к приказу).
2. Ответственность за исполнение плана-графика работ оставляю за собой.

Директор ООО «ПИК»

О.В.Большакова



Согласовано:

*Начальник Управления
технической службы
Пучежского муниципального
образования*



И.Н. Соколов

План-график работ по подготовке МКД к эксплуатации в зимний период

№ п/п	Вид работ	Сроки исполнения
	Конструктивные элементы:	
1	Кровля	
1.1	Устранение неисправности крыш	Май-август
2	Чердак	
2.1	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи	май
2.2	Ремонт неисправности оконных заполнений	Август-сентябрь
3	Подвал	
3.1	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	Июль-август
4	Подъезды	
4.1	Замена разбитых стекол окон	Май-август
5	Дымоходы и вентиляционные трубы	
5.1	Ремонт кирпичных труб	Май-август
5.2	Поверка состояния дымовых труб и вентиляционных шахт	Май-июнь Сентябрь-октябрь
	Инженерные коммуникации:	
6	Система отопления	
6.1	Промывка и гидравлическое испытание систем отопления Составление актов.	Май-август
6.2	Устранение неисправностей внутренних систем теплоснабжения	Июнь-сентябрь
6.3	Ревизия арматуры тепловых сетей	Июль-сентябрь
6.4	Проверка взаиморасчетов с РСО и факт отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель. Подготовить акт сверки расчетов с РСО, документ об урегулировании задолженности.	Август
6.5	Подготовка копии заключенных договоров теплоснабжения	август
6.6	Настройка и проверка работоспособности ОДПУ тепловой энергии . Составление актов повторного допуска в эксплуатацию ОДПУ	Август-сентябрь
7	Система ХВС	
7.1	Устранение неисправностей внутренних систем водоснабжения	Май-сентябрь
8	Земельный участок	
8.1	Завезти песок для посыпки тротуаров	Май
9	Общие работы по всем объектам МКД:	
9.1	Проведение весеннего осмотра МКД	Апрель-май
9.2	Пролонгировать договор с обслуживающей организацией на выполнения работ по ремонту и техническому обслуживанию многоквартирных домов , аварийно- диспетчерскому обслуживанию многоквартирных домов	апрель
9.3	Проведение осеннего осмотра МКД	сентябрь
9.4	Получить паспорт готовности МКД к зимнему периоду	сентябрь
10	Дополнительные работы	
10.1	Установка на придомовой территории скамеек (2 шт.)	Июнь-июль