

Муниципальное учреждение дополнительного образования
«Пучежская детская школа искусств»
155360, Ивановская область, г. Пучеж, ул. Павла Зарубина, д.1. Тел.(49345)21490
ИНН/КПП 3720002053/372001001,ОКПО 05071003,ОГРН 1023701003, ОГРН
1023701727433

Приказ № 33 от 11.04.2025 г.

О подготовке к отопительному сезону

В целях проведения своевременной и качественной подготовки МУ ДО «Пучежская детская школа искусств» к отопительному периоду 2025-2026 годов.

Приказываю:

1. Создать комиссию по учреждению по подготовке и проверке готовности системы отопления к отопительному периоду 2025-2026 годов и утвердить её состав (приложение 1).
2. К 23.04.2025 г. разработать план-график для подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение 2)
3. Заведующему хозяйством Волкову С.Ю. принять необходимые меры по подготовке учреждения к отопительному осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов. А также провести работы по внедрению энергосберегающих технологий, выполнению мероприятий по экономии расхода энергии и мероприятий, направленных на минимизацию потерь энергоресурсов.
4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор МУ ДО «Пучежская ДШИ»



Н.В.Кузнецова

Приложение к приказу № 33

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	155360, Ивановская область, г. Пучеж, ул. Павла Зарубина, д.1.	
1.2	Муниципальное образование	Пучежский район	
1.3	Назначение объекта	Школа	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Газпром теплоэнерго Иваново»	
1.5	Год постройки	1957	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/ цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	24	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	413,7 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	413,7	
2.6	Отапливаемый объем	1241,10 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>имеется 1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>имеется 1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>имеется</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>имеется 1</u> (наличие, количество)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Водомерный узел	<u>имеется</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>имеется</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>имеется</u>	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>нет</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>нет</u>	
3.17	Лифты, подъемники	<u>нет</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u>	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u>	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u>	
4.5	газоснабжение	<u>нет</u>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Май	
	2022-2023 г.г.	Май	
	2023-2024 г.г.	Май	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>январь 6 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь 8 дней</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>февраль 5 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>январь 7 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь 6 дней</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>февраль 9 дней</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь 12 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь 4 дня</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>февраль 8 дней</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	105,52 Г/кал	
	2022-2023 г.г.	90,651 Г/кал	
	2023-2024 г.г.	998 Г/кал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>Нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>физический износ системы отопления срок эксплуатации 55 лет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>физический износ системы отопления срок эксплуатации 55 лет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		теплообменников: <u>нет</u>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- <u>тупиковое/попутное</u> движение теплоносителя: - <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</u> - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</u> - <u>изолированные/неизолированные</u> стояки: - диаметры трубопроводов: стояк: 25 мм, разводка от 50 – 32 мм. - <u>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы</u> - <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	- <u>тупиковое/попутное</u> движение теплоносителя: - <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</u> - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</u> - <u>изолированные/неизолированные</u> стояки: - диаметры трубопроводов: стояк: 25 мм, разводка от 50 – 32 мм. - <u>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы,</u> - <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, <u>водоподогреватели,</u> теплообменники): <u>нет</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- <u>тупиковое/попутное</u> движение теплоносителя: - <u>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</u> - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</u> - <u>изолированные/неизолированные</u> стояки: - диаметры трубопроводов: стояк: 25 мм, разводка от 50 – 32 мм. - <u>отопительные приборы</u> (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы,</u> - <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>нет.</u>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		- расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Соответствие температурного режима в помещениях	
	2022-2023 г.г.	Соответствие температурного режима в помещениях	
	2023-2024 г.г.	Соответствие температурного режима в помещениях	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Нет	
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.06.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.06.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 01.06.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 15.07.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 15.05.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.06.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.06.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 05.05.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора	Нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа		
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не имеется	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.06.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: Июль –август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: Июль - август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Не нужно.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: Не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Не требуется	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	300 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.06.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Не требуется	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель

МУ ДО «Пучежская ДШИ»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Кузнецова Н.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)
(подпись)

«25» апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки:

1. Волков С.Ю.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)
(подпись)

2. Копушчу В.И.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)
(подпись)

3. Вахнин С.Л.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)
(подпись)

4. _____
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Муниципальное учреждение дополнительного образования
«Пучежская детская школа искусств»
155360, Ивановская область, г. Пучеж, ул. Павла Зарубина, д.1. Тел.(49345)21490
ИНН/КПП 3720002053/372001001, ОКПО 05071003, ОГРН 1023701003, ОГРН 1023701727433

Приложение к приказу № 33

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г. в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	155360, Ивановская область, г. Пучеж, ул. Заводская, д.1/25	
1.2	Муниципальное образование	Пучежский район	
1.3	Назначение объекта	Школа	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Газпром теплоэнерго Иваново»	
1.5	Год постройки	1959	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/ цокольного этажа	1	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	30	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	710,3 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	710.3 кв.м	
2.6	Отапливаемый объем	2130.00 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>имеется 1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>имеется 1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	<u>имеется</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>полипропилен</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	<u>имеется 1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>имеется</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Полипропилен</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>имеется</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>имеется</u>	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>нет</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>нет</u>	
3.17	Лифты, подъемники	<u>нет</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Май	
	2022-2023 г.г.	Май	
	2023-2024 г.г.	Май	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>январь 6 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь 8 дней</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>февраль 5 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>январь 7 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь 6 дней</u> (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- осадки с сильным ветром: <u>февраль 9 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь 12 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь 4 дня</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>февраль 8 дней</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	70,862 Г/кал	
	2022-2023 г.г.	85,225 Г/кал	
	2023-2024 г.г.	110,6 Г/кал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>Нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- <u>тупиковое/попутное</u> движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали/<u>с нижней разводкой</u> обеих магистралей: - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</u> - <u>изолированные/неизолированные</u> стояки: - диаметры трубопроводов: 63-20 мм. - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы алюминиевые</u> - <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>Нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /<u>тупиковое</u> ГВС: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	- <u>тупиковое/попутное</u> движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали/<u>с нижней разводкой</u> обеих магистралей: - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</u> - <u>изолированные/неизолированные</u> стояки: - диаметры трубопроводов: 63-20 мм. - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы алюминиевые</u> - <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- <u>тупиковое/попутное</u> движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</u> - <u>изолированные/неизолированные</u> стояки: - диаметры трубопроводов: 63-20 мм. - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы алюминиевые</u> - <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>Нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>нет</u>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <u>нет</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.06.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.06.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 01.06.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 15.07.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 15.05.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.06.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.06.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 05.05.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не имеется	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.06.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: Июль 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: Июль 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Не нужно.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: Не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Не требуется	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	300 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.06.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Не требуется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: Не требуется	

Ответственный руководитель

МУ ДО «Пучежская ДШИ»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Директор

Кузнецова Н.В.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

«25» апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки:

1. Волков С.Ю.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Копущулу В.И.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3. Вахнин С.Л.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

4.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)