

Администрация Илья-Высоковского сельского поселения
Пучежского муниципального района Ивановской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2025 г.

№ 21-п

с. Илья-Высоково

**Об утверждении плана мероприятий по подготовке
многоквартирных домов Илья-Высоковского сельского поселения
к отопительному периоду 2025-2026 годов**

В соответствии с положениями Приказа Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях своевременной подготовки многоквартирных домов Илья-Высоковского сельского поселения к отопительному периоду 2025-2026 годов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке многоквартирных домов Илья-Высоковского сельского поселения к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном веб-сайте Илья-Высоковского сельского поселения ilyavysokovskoe-r24.gosweb.gosuslugi.ru.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Илья-Высоковского сельского поселения



Е.Л.Лещев

Приложение
к постановлению администрации
Илья-Высоковского сельского поселения
от 09.04.2025 г. № 21-п

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов многоквартирных домов, расположенных
на территории Илья-Высоковского сельского поселения

Общие сведения о МКД		
1	Адрес	Пучежский район, с. Илья-Высоково, ул. Заводская, д. 1
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «Управдом»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	1930
4	Общая площадь МКД	242,6 м²
5	Наименование теплоснабжающей организации	ООО «Газпром теплоэнерго Иваново»
6	Наименование теплосетевой организации	ООО «Берег»
7	Материал стен МКД	Дерево
8	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
9	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Отсутствует
10	Наличие элеватора/теплогового пункта в МКД	Тепловой пункт
11	Система отопления МКД	Закрытая
12	Схема отопления МКД	Однотрубная
13	Система ГВС в МКД	Отсутствует
14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металлические
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Общие сведения о МКД

1	Адрес	Пучежский район, с. Илья-Высоково, ул. Заводская, д. 12
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «Управдом»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	1930
4	Общая площадь МКД	214,3 м²
5	Наименование теплоснабжающей организации	ООО «Газпром теплоэнерго Иваново»
6	Наименование теплосетевой организации	ООО «Берег»
7	Материал стен МКД	Дерево
8	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
9	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Отсутствует
10	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой пункт
11	Система отопления МКД	Закрытая
12	Схема отопления МКД	Однотрубная
13	Система ГВС в МКД	Отсутствует
14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металлические
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Общие сведения о МКД

1	Адрес	Пучежский район, с. Илья-Высоково, ул. Заводская, д. 14
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «Управдом»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	1930
4	Общая площадь МКД	223,8 м²
5	Наименование теплоснабжающей организации	ООО «Газпром теплоэнерго Иваново»
6	Наименование теплосетевой организации	ООО «Берег»
7	Материал стен МКД	Дерево
8	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
9	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Отсутствует
10	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Тепловой пункт
11	Система отопления МКД	Закрытая
12	Схема отопления МКД	Однотрубная
13	Система ГВС в МКД	Отсутствует
14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металлические
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Общие сведения о МКД		
1	Адрес	Пучежский район, с. Илья-Высоково, ул. Заводская, д. 15
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «Управдом»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	1970
4	Общая площадь МКД	384,1 м²
5	Наименование теплоснабжающей организации	ООО «Газпром теплоснабжения Иваново»
6	Наименование теплосетевой организации	ООО «Берег»
7	Материал стен МКД	кирпич
8	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
9	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Отсутствует
10	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	Тепловой пункт
11	Система отопления МКД	Закрытая
12	Схема отопления МКД	Однотрубная
13	Система ГВС в МКД	Отсутствует
14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металлические
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

Общие сведения о МКД		
1	Адрес	Пучежский район, с. Илья-Высоково, ул. Заводская, д. 17
2	Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО «Управдом»
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	1976
4	Общая площадь МКД	364,3 м²
5	Наименование теплоснабжающей организации	ООО «Газпром теплоснабжения Иваново»
6	Наименование теплосетевой организации	ООО «Берег»
7	Материал стен МКД	кирпич
8	Наличие подвала в МКД	Отсутствует
9	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Отсутствует
10	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	Тепловой пункт
11	Система отопления МКД	Закрытая
12	Схема отопления МКД	Однотрубная
13	Система ГВС в МКД	Отсутствует
14	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металлические
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

№ п.п.	Наименование мероприятий	Объем работ	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Промывка системы отопления, теплообменного оборудования индивидуального теплового пункта, теплообменного оборудования индивидуального теплового пункта	Дом № 1 ул. Заводская, дом № 12 ул. Заводская, дом № 14 ул. Заводская, дом № 15 ул. Заводская, дом № 17 ул. Заводская с. Илья-Высоково	01.08.2025	Акт промывки системы отопления, Акт промывки теплообменного оборудования индивидуального теплового пункта, Акт промывки трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции	-	-	ООО «Берег»
2	Проведение испытания на прочность и плотность системы отопления, теплообменного оборудования теплового пункта	Дом № 1 ул. Заводская, дом № 12 ул. Заводская, дом № 14 ул. Заводская, дом № 15 ул. Заводская, дом № 17 ул. Заводская с. Илья-Высоково	01.08.2025	акт гидравлического испытания на прочность и плотность системы отопления, акт испытания на прочность и плотность теплообменного оборудования теплового пункта	-	-	ООО «Берег»
3	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции	Дом № 1 ул. Заводская, дом № 12 ул. Заводская, дом № 14 ул. Заводская, дом № 15 ул. Заводская, дом № 17 ул.	01.08.2025	Акт проверки индивидуального теплового пункта к отопительному периоду	-	-	ООО «Берег»

	Заводская с. Илья-Высоково					
4	Проведение обследования состояния утепления дома (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)	Дом № 1 ул. Заводская, дом № 12 ул. Заводская, дом № 14 ул. Заводская, дом № 15 ул. Заводская, дом № 17 ул. Заводская с. Илья-Высоково	01.08.2025	Акт выполнения плана ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов систем теплопотребления	-	ООО «Берег»

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии)

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.					
№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2024 году	
1	Не выявлено	-	-	-	
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.					
№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году	
1	Не выявлено	-	-	-	
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2022-2023 гг.					
№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022 году	
1	Не выявлено	-	-	-	