

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«МЕЖПОСЕЛЕНЧЕСКАЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ КЛУБНАЯ СИСТЕМА
ПУЧЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»**

155360, Ивановская область, г. Пучеж, ул. Ленина, д. 35

Тел.: 8(49345) 2-17-89, ИНН 3720002141, КПП 372001001

ПРИКАЗ

« 28 » апреля 2025 г.

№ 34

г. Пучеж

***Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду
2025- 2026 годов***

Во исполнение Правил обеспечения подготовки к отопительному периоду и Порядка проведения оценки готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 годов МБУК «МЦКС Пучежского муниципального района» (Приложение).
2. Разместить на официальном сайте МБУК «МЦКС Пучежского муниципального района» план подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 годов.
3. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Директор МБУК «МЦКС
Пучежского муниципального района»



Н.М. Фадеева



Приложение

Утверждаю

Директор МБУК «МЦКС Пучежского муниципального района»

от 28.04.2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	155360, Ивановская область, г. Пучеж, ул. Ленина. д. 35	
1.2	Муниципальное образование	Пучежский район	
1.3	Назначение объекта	Учреждение культуры	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Газпром теплоэнерго Иваново».	
1.5	Год постройки	1955	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/ цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	28	
2.2.	Количество нежилых помещений	9	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3270,2 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2180,2 кв.м.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1090,9 кв.м.	
2.6	Отапливаемый объем	12120 куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>имеется 1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>имеется 1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>имеется</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь, полимер</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>имеется 1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>имеется 1</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>имеется 1</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>имеется 1</u>	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>нет</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>нет</u>	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Май	
	2022-2023 г.г.	Май	
	2023-2024 г.г.	Май	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>январь 6 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь 8 дней</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>февраль 5 дней</u> (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>январь 7 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		<u>декабрь 6 дней</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u>февраль 9 дней</u> <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2023-2024 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь 12 дней</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь 4 дня</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u>февраль 8 дней</u> <i>(месяц, количество дней)</i>	
5.4	Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчётным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	356 Г/кал	
	2022-2023 г.г.	419 Г/кал	
	2023-2024 г.г.	389 Г/кал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>физический износ системы отопления срок эксплуатации 70 лет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>физический износ системы отопления срок эксплуатации 70 лет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>физический износ системы отопления срок эксплуатации 70 лет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>неоднократный выход из строя системы отопления</u>	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- <u>тупиковое/попутное</u> движение теплоносителя: <u>нет</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с <u>нижней разводкой</u> <u>обеих магистралей</u>: - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях</u>: <u>имеется</u> - <u>изолированные/неизолированные</u> стояки - диаметры трубопроводов: <u>½ дюйма</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы, ребристые трубы</u> - <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционный насос</u>; - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>нет</u>	
	2022-2023 г.г.	- <u>тупиковое/попутное</u> движение теплоносителя: <u>нет</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с <u>нижней разводкой</u> <u>обеих магистралей</u>: - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях</u>: <u>имеется</u> - <u>изолированные/неизолированные</u> стояки - диаметры трубопроводов: <u>½ дюйма</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы, ребристые трубы</u> - <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>циркуляционный насос;</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- <u>тупиковое/попутное</u> движение теплоносителя: <u>нет</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой <u>обеих магистралей:</u> - <u>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: имеется</u> - <u>изолированные/неизолированные</u> стояки - диаметры трубопроводов: <u>½ дюйма</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы, ребристые трубы</u> - <u>одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционный насос;</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>нет</u>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		- температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	соответствие температурного режима во всех помещениях	
	2022-2023 г.г.	соответствие температурного режима во всех помещениях	
	2023-2024 г.г.	соответствие температурного режима во всех помещениях	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки трубопроводов:	
	2022-2023 г.г.	протечки трубопроводов:	
	2023-2024 г.г.	протечки трубопроводов:	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 15.06.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 25.05.2025 г. по 01.06.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.07.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 15.05.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 15.06.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 15.06.2025 г.	
6.8	Составление актов сверки расчётов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 05.05.2025 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и	Нет	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	химико-биологического анализа		
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не имеется	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 15.06.2025 г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: Июль 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: Август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Не нужно.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: Не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Не требуется	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	300 м ²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	
7.10	Проведение осмотра и	Не требуется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	обслуживания ВДГО и ВКГО		
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
8.3	Ремонт кровли (устранение выявленных недоделок)	Срок выполнения: Июль 2025 г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: Вопрос в стадии рассмотрения и согласования до 01.07.2025 г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: Не требуется	

Ответственный руководитель

МБУК «МЦКС Пучежского муниципального района
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор

Фадеева Н.М.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 28 » апреля 2025 года



Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки:

1. Самышин А.А.
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. Мартюнина Л.Н.
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
3. Абрамов С.Ю.
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
4. Надершина Г.Р.
(фамилия, имя, отчество) (подпись)