



Администрация Пучежского муниципального района
Ивановской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2025 г.

№ 681-п

г.Пучеж

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю
на территории Пучежского городского поселения Пучежского муниципального района
Ивановской области на 2026 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", решением Совета Пучежского городского поселения от 25.06.2025 № 183 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Пучежского городского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области»

постановляю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Пучежского городского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области на 2026 год согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Пучежского городского поселения и сайте администрации Пучежского муниципального района.

3. Постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

Глава
Пучежского муниципального района



С.В. Жубаркин

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по
муниципальному жилищному контролю на территории Пучежского городского поселения
Пучежского муниципального района Ивановской области на 2026 год

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание
текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного)
органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа
профилактики рисков причинения вреда**

1.1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

1.2. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю (далее – Программа профилактики) направлена на предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований жилищного законодательства и снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований жилищного законодательства в отношении объектов жилищных отношений.

1.3. Ответственным за осуществление муниципального жилищного контроля, а также реализацию профилактических мероприятий настоящей Программы профилактики является Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Пучежского муниципального района Ивановской области.

1.4. Предметом муниципального контроля является:
соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (контролируемые лица) обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда, а именно:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

исполнение предусмотренных федеральными законами решений, контрольных органов, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля является:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования жилищного законодательства, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

жилые помещения, которыми граждане пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

1.5. Статистические данные по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Пучежского городского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области

Наименование показателей	Единица измерения	2024 год	2025 год
Кол-во проведенных проверок	ед.	0	0
Кол-во выявленных нарушений	ед.	0	0
Кол-во субъектов, допустивших нарушение обязательных требований	ед.	0	0
Кол-во возбужденных дел об административных правонарушениях	ед.	0	0

1.6. Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, будет способствовать улучшению ситуации в целом, повышению ответственности контролируемых лиц, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

К числу профилактических мероприятий, предусмотренных положением о муниципальном жилищном контроле, отнесены:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) объявление предостережения;
- 4) профилактический визит.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Основными целями Программы профилактики являются:

2.1.1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2.1.2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.1.3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

2.2.1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.2.2. Повышение правосознания, правовой культуры, уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению;

2.2.3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

2.2.4. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2.2.5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

2.2.6. Формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

План мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на 2026 год:

№	Мероприятие	Сроки проведения	Ожидаемые результаты	Ответственный исполнитель
---	-------------	------------------	----------------------	---------------------------

1.	Актуализация и размещение на официальном сайте администрации Пучежского муниципального района: 1. перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля; 2. программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям 3. сведений об осуществлении муниципального контроля в соответствии с методическими рекомендациями	не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства ежегодно, не позднее 20 декабря По мере необходимости, но не позднее 10 рабочих дней после подготовки, обновления сведений	Предупреждение нарушения обязательных требований Доступность сведений об осуществлении муниципального контроля	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Пучежского муниципального района
2.	Консультирование должностным лицом контрольного (надзорного) органа (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия) по вопросам: 1. компетенция контрольного органа; 2. организация и осуществление муниципального контроля; 3. порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий; 4. применение мер ответственности за нарушение обязательных требований	по обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение года	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Пучежского муниципального района
3.	Объявление предостережения	По мере необходимости	Предупреждение нарушения обязательных	Управление жилищно-коммунального

			требований	хозяйства администрации Пучежского муниципального района
4.	Профилактический визит	По мере необходимости	Предупреждение нарушения обязательных требований	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Пучежского муниципального района
5.	Обобщение контрольным (надзорным) органом правоприменительной практики путем подготовки и размещения доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики	ежегодно, не позднее 15 марта	Предупреждение нарушения обязательных требований	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Пучежского муниципального района

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

4.1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

№ п/п	Ключевые показатели	Целевые (плановые) значения
1	Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений	0 %
2	Доля оспоренных в установленном порядке результатов проверок, проведенных в ходе осуществления муниципального жилищного контроля, по отношению к общему количеству проведенных проверок	Не более 10%
3	Добровольное устранение нарушений обязательных требований жилищного законодательства контролируруемыми лицами на основании предостережений контрольного органа	90 %

4.2. Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пучежского городского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области на 2026 год.

4.3. Результаты профилактической работы включаются в Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пучежского муниципального района Ивановской области за 2026 год.