ПРОЕКТ

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Пучеж, Ивановской области « » 2019 года

Администрация Пучежского муниципального района, в лице главы Пучежского муниципального района Шипкова И.Н., действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее "Претендент", совместно именуемые «Стороны» в соответствии с положением Информационного сообщения о проведении аукциона по продаже земельного участка, опубликованного в газете «Пучежские вести» от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_), на сайте администрации Пучежского муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года, а также на сайте торги: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в аукционе по продаже земельного участка (лот № ), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,0 кв.м., категории земель – земли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешённое использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Задаток установлен в размере 100 % от стоимости земельного участка и составляет  **– \_\_\_\_\_\_ руб.**

1.3. Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в российских рублях, а Продавец принимает задаток на счёт по следующим реквизитам:

**УФК по Ивановской области (Администрация Пучежского муниципального района Ивановской области л/сч. 05333013750) Отделение Иваново г. Иваново, ИНН 3720001846 КПП 372001001 БИК 042406001 ОКТМО 24 62 1101 р/сч 40302810700003000118 КБК 33000000000000000000**

1.4. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате стоимости земельного участка в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счёт платежа, причитающегося с Претендента в счет платы за земельный участок.

2. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА

2.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение срока приёма заявок в аукционе, указанного в информационном сообщении и считаются внесёнными с момента их зачисления на счёт Продавца.

2.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка из счета, которую Продавец обязан представить в комиссию по проведению Аукциона.

2.3. В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на счёт Продавца, что подтверждается выпиской с его счёта, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт Продавца в качестве задатка, равно как и Продавец не вправе распоряжаться этими денежными средствами в течение всего времени их нахождения на счёте.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.6. Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с разделом 3 настоящего Договора на расчетный счет претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется возвратить задаток на счёт Претендента в течение 3 (трёх) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной по описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Продавец обязуется возвратить задаток путём перечисления задатка на счёт Претендента в течение 3 (трёх) дней с даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

3.3. В случае если Претендент не признан победителем Аукциона Продавец обязуется перечислить задаток Претенденту путём перечисления задатка на счёт Претендента в течение 3 (трёх) дней.

3.4. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приёма заявок, задаток возвращается в течение 3 (трёх) дней с даты получения письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

3.5. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приёма заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.6. В случае, если Претендент признанный Победителем Аукциона уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи земельного участка по истечении 30 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети Интернет, задаток Претенденту не возвращается, и он утрачивает право на приобретение земельного участка.

3.7. Задаток, внесённый Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим договор купли-продажи земельного участка, засчитывается Продавцом в счёт оплаты за земельный участок.

3.8. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путём перечисления задатка на счёт Претендента в течение 3 (трёх) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.9. В случае отмены проведения Аукциона, Продавец в течение 3 (трёх) дней с даты опубликования об этом Информационного сообщения об отмене Аукциона возвращает задаток Претенденту путём перечисления задатка на счёт Претендента.

3.10. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим договор купли-продажи земельного участка, обязанности по оплате стоимости земельного участка в соответствии с указанным Договором, задаток ему не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемых в днях.

4.2. Течение срока начинается на следующий день после поступления события, которым определено его начало.

4.3. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днём окончания считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает своё действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачёте его в счёт оплаты стоимости земельного участка в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Споры и разногласия, которые могут возникать при заключении, исполнении, изменении и распоряжении настоящего Договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец: Администрация Пучежского муниципального района, 155360, г. Пучеж, ул. Ленина д.27.

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи Сторон:

Продавец: Претендент:

Глава

Пучежского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Шипков Игорь Николаевич) (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)