**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка,**

**находящегося в государственной собственности**

1. **Основание проведения аукциона** - постановление администрации Пучежского муниципального района от 14.10.2019 г. № 504-п «О проведении торгов по продаже права аренды земельного участка».
2. **Организатор аукциона (продавец)**  - администрация Пучежского муниципального районаИвановской области
3. **Уполномоченный орган по приёму соответствующих документов** **на участие в торгах** – отдел по земельным ресурсам и землепользованию комитета экономического развития, торговли, конкурсов, аукционов администрации Пучежского муниципального района.
4. **Форма торгов -** торги проводятся в форме аукциона и являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи земельного участка.
5. **Начало приёма заявок –** с 10.00 ч. 18 октября 2019 года.
6. **Дата окончания подачи заявок –** 15 ноября 2019 года в 15.00 часов по московскому времени.
7. **Время и место приёма заявок:** рабочие дни понедельник-пятница с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 155360, Ивановская обл., г. Пучеж, ул. Ленина, д. 27, каб. 119. Контактный телефон: (49345) 2-21-99, 89092484942.
8. **Дата определения участников торгов -** 18 ноября 2019 года в 11.00 часов.
9. **Дата, время и место проведения аукциона –** 20 ноября 2019 в 11 ч. 00 мин. в здании администрации Пучежского муниципального района по адресу: Ивановская область, г. Пучеж, ул. Ленина, д.27, каб. 221.
10. **Сведения о выставляемом на аукцион земельном участке:**

**ЛОТ № 1**

**Характеристика земельного участка:**

**- местоположение земельного участка –** Ивановская область, г. Пучеж, ул. Заречная, д. 9;

**- площадь**- 5831,0 кв.м.;

**- кадастровый номер** – 37:14:010310:257;

- **категория земель –** земли населенных пунктов;

**- разрешённое использование –** для строительства гостиницы;

- **обременения** – отсутствуют;

- **установить срок аренды земельного участка** – 10 лет.

**- начальная цена продажи ежегодной арендной платы за пользование земельным участком согласно** отчёта независимого оценщика ООО «Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления» № 08/21-019 от 08.10.2019 гсоставляет – **58 048,00 (пятьдесят восемь тысяч сорок восемь рублей 00 копеек) рублей.**

**- шаг аукциона** – 3 % начальной цены земельного участка составляет **1 741,44 (одна тысяча семьсот сорок один рубль 44 копейки) рублей.**

**-** **сумма задатка (100%) -**  **58 048,00 (пятьдесят восемь тысяч сорок восемь рублей 00 копеек) рублей.**

Согласно сведений АО «Объединенные электрические сети» (исх.125-с/1226 от 07.10.2019 г.) техническая возможность подключения к существующим энергопринимающим устройствам возможна с мощностью не более 15 кВт.

Согласно сведений АО «Газпром газораспределение Иваново» филиал в г. Шуя (исх. №ш-956 от 27.09.2019 г.) имеется техническая возможность подключения к газораспределительной сети в качестве основного вида топлива. Давление в точке врезки 0,23 МПа. Максимальная нагрузка не более 15 м³ /час.

Согласно сведений МУП «Пучежская сетевая компания» (исх. № 369 от 27.09.2019 г.) техническая возможность подключения к городским сетям водоснабжения и канализации имеется.

Договора на технологическое присоединение заключаются арендатором земельного участка.

**Параметры разрешенного строительства:**

Максимальный процент застройки – не более 70.

Минимальные отступы от красной линии, от границ смежных участков принимать в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Пучежского городского поселения Ивановской области, утвержденными решением Совета Пучежского городского поселения от 12.05.2010 г. № 13 (в действующей редакции).

1. **Величина повышения цены** предмета аукциона (шаг аукциона) неизменная, составляет 3% от начальной (стартовой) цены предмета аукциона.
2. **Условия участия в аукционе.**

**12.1. Общие условия** – лицо, отвечающее признакам покупателя и желающее приобрести земельный участок, выставляемый на торги, (далее – претендент) обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной продавцом форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**12.2. Порядок внесения задатка и его возврата.**

**Размер задатка** устанавливается в размере 100% (ста процентов) от начальной цены предмета аукциона. Основанием для внесения задатка является заключённый с продавцом договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приёма заявок. Задаток должен быть перечислен по реквизитам, указанным в договоре о задатке по каждому лоту отдельно. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счёта продавца.

Данное информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке **считается заключенным в письменной форме.**

**12.3. Возврат задатка лицам, у**частвовавшимв аукционе, но не победившим в нём,

производится в течение 3 (трёх) дней со дня подписания протокола о результатах

аукциона. Задаток возвращается претенденту в соответствии с договором о задатке.

**Задаток не возвращается в случаях:**

- неявки претендента на аукцион по его вине;

- уклонения или отказа претендента, признанного победителем, подписать протокол аукциона;

- уклонения или отказа претендента, признанного победителем, подписать договор купли-продажи земельного участка по истечении 30 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

1. **Банковские реквизиты для перечисления задатка:**

**УФК по Ивановской области (Администрация Пучежского муниципального района Ивановской области л/сч. 05333013750) Отделение Иваново г. Иваново, ИНН 3720001846 КПП 372001001 БИК 042406001 ОКТМО 24 62 1101 р/сч 40302810700003000118 КБК 33000000000000000000**

1. **Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

Одно лицо вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток в таком случае возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе необходимо предоставить следующие документы:

1. Оформленная в письменной форме заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по форме, установленной Организатором аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. К заявке прилагаются по описи следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность;

- копии документов, подтверждающих факт оплаты задатка за каждую

выбранную аукционную единицу (лот) отдельно.

- надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

**4.** Копию документа, подтверждающего реквизиты расчётного счёта заявителя.

1. Заявки подаются по каждому лоту отдельно.
2. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не принимаются.

1. **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности –** осмотр земельного участка претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением организатора аукциона.
2. **Порядок определения участников аукциона.**

В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе должны содержаться сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона.

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

1. **Порядок проведения аукциона и определения победителя:**

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену продажи земельного участка.

**Торги признаются несостоявшимися в случае, если:**

а) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

б) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

в) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

1. **Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:**

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

1. **Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:**

Уполномоченный орган может принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. [24](consultantplus://offline/ref=9842888F4878041133110EA0847620B12644AEA869FB5133F34A31342502E1518C0F35A8FBY3L9M) ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение 3-х дней со дня принятия данного решения.

1. **Информация о предыдущих торгах**: отсутствует.
2. **Получение типовых форм документов аукциона и дополнительной информации Контактное лицо -** Коноплёва Наталья Дмитриевна, тел. 2-21-99, в рабочие дни с 10.00 ч. до 16.00 ч. (перерыв с 12.00 ч. до 12.45 ч.) по адресу: Ивановская область, г. Пучеж, ул. Ленина, д.27 каб. № 119.

Документация об аукционе может быть получена бесплатно в электронном виде со дня размещения на официальном сайте администрации Пучежского муниципального района Ивановской области извещения о проведении открытого аукциона на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе по электронной почте в адрес администрации Пучежского муниципального района Ивановской области, при этом, необходимо при себе иметь электронный накопитель или документация будет направлена адресату по электронной почте не позднее следующего дня после подачи заявления.

**Документация об аукционе** размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., а также на официальном сайте администрации Пучежского муниципального района Ивановской области: пучежский-район.рф во вкладке «Земля» раздела «муниципальное имущество: предоставление, продажа и сдача в аренду».

**Все вопросы, касающиеся торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.**