**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи №**

**находящегося в государственной собственности земельного участка**

г. Пучеж, Ивановская область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

две тысячи девятнадцатого года

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (в действующей редакции), в соответствии с постановлением администрации Пучежского муниципального района Ивановской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_ «О проведении торгов по продаже земельного участка», согласно протокола № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по продаже земельного участка администрация Пучежского муниципального района в лице Главы Шипкова Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Продавец", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее - Участок), разрешённое использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м.

**2. Плата по Договору**

2.1. В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (в действующей редакции), на основании протокола о результатах торгов цена Участка устанавливается в размере начальной цены продажи земельного участка и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. В цену участка включена сумма задатка, внесённая Покупателем на счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с договором о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2.3. Полная оплата цены Участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей произведена Покупателем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., что подтверждается копией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и выпиской из лицевого счёта получателя от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Оплата производится в рублях в порядке и по нормам, установленным Правительством Российской Федерации.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Содержание ст.ст. 170-172, 175-180, 460, 461 ГК РФ сторонам понятно.

**5. Особые условия**

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

5.4. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка.

5.5. Согласно ст. 556 ГК РФ при передаче земельных участков стороны составляют передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация Пучежского муниципального района Ивановской области.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Покупатель: |

**7. Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Шипков Игорь Николаевич | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ**

**приема – передачи**

г. Пучеж, Ивановская область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

две тысячи девятнадцатого года

Администрация Пучежского муниципального района в лице Главы Шипкова И.Н., действующей на основании Устава**,** именуемая в дальнейшем "Продавец", и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", и именуемые в дальнейшем "Стороны"**,** в соответствии с условиями Договора купли-продажи № \_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. земельного участка, составили настоящий Акт приема – передачи о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Ивановская область, Пучежский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах указанных в кадастровом паспорте Участка, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.
2. Расчёты Покупателя с Продавцом произведены согласно указанного Договора купли-продажи.
3. Участок передан в надлежащем виде, пригоден для использования. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Участку не имеется.
4. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Стороны:

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шипков Игорь Николаевич

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_