**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Администрация Пучежского муниципального района Ивановской области сообщает о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка**

1. **Основание проведения аукциона** - постановление администрации Пучежского муниципального района от 10.07.2018 г. № 368-п «О проведении торгов по продаже права аренды земельного участка».
2. **Организатор аукциона (продавец)**  - администрация Пучежского муниципального районаИвановской области
3. **Уполномоченный орган по приёму соответствующих документов** **на участие в торгах** – отдел по земельным ресурсам и землепользованию администрации Пучежского муниципального района.
4. **Форма торгов -** торги проводятся в форме аукциона и являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи ежегодной арендной платы за пользование земельным участком.
5. **Начало приёма заявок –** с 26 июля 2018 года.
6. **Дата окончания подачи заявок –** 24 августа 2018 года в 16.00 часов по московскому времени.
7. **Время и место приёма заявок:** рабочие дни понедельник-пятница с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 155360, Ивановская обл., г. Пучеж, ул. Ленина, д. 27, каб. 119. Контактный телефон: (49345) 2-21-99.
8. **Дата определения участников торгов -** 27 августа 2018 года в 11.00 часов.
9. **Дата, время и место проведения аукциона –** 31 августа 2018 года в 11 ч. 00 мин. в здании администрации Пучежского муниципального района по адресу: Ивановская область, г. Пучеж, ул. Ленина, д.27, каб. 221.
10. **Сведения о выставляемом на аукцион земельном участке:**

**ЛОТ № 1**

**Характеристика земельного участка:**

**- местоположение земельного участка –** Ивановская область, Пучежский район, юго-западнее д. Протасиха Большая;

**- площадь**- 6108,0 кв.м.;

**- кадастровый номер** – 37:14:040504:157;

- **категория земель –** земли сельскохозяйственного назначения;

**- разрешённое использование –** для ведения личного подсобного хозяйства;

**-** **срок аренды** - 20 лет;

- **обременения** – отсутствуют;

 **- начальная цена продажи ежегодной арендной платы за пользование земельным**

 **участком составляет – 4 703,00 (четыре тысячи семьсот три) руб.**

 **- шаг аукциона** – 3 % начальной цены земельного участка составляет **141,09 (сто сорок один рубль девять копеек) рублей.**

 **-** **сумма задатка (100%) -**  **4 703,00 (четыре тысячи семьсот три) руб.**

1. **Величина повышения цены** предмета аукциона (шаг аукциона) неизменная, составляет 3% от начальной (стартовой) цены предмета аукциона.
2. **Условия участия в аукционе.**

 **12.1. Общие условия** – лицо, отвечающее признакам покупателя и желающее приобрести право аренды земельного участка, выставляемого на торги, (далее – претендент) обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной продавцом форме.

 Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**12.2. Порядок внесения задатка и его возврата.**

 **Размер задатка** устанавливается в размере 100% (ста процентов) от начальной цены предмета аукциона. Основанием для внесения задатка является заключённый с продавцом договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приёма заявок. Задаток должен быть перечислен по реквизитам, указанным в договоре о задатке по каждому лоту отдельно. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счёта продавца.

Данное информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке **считается заключенным в письменной форме.**

 **12.3. Возврат задатка лицам, у**частвовавшимв аукционе, но не победившим в нём,

производится в течение 3 (трёх) дней со дня подписания протокола о результатах

 аукциона. Задаток возвращается претенденту в соответствии с договором о задатке.

 **Задаток не возвращается в случаях:**

 - неявки претендента на аукцион по его вине;

- уклонения или отказа претендента, признанного победителем, подписать протокол аукциона;

- уклонения или отказа претендента, признанного победителем, подписать договор аренды земельного участка по истечении 30 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

1. **Банковские реквизиты для перечисления задатка:**

 **УФК по Ивановской области (Администрация Пучежского муниципального района Ивановской области л/сч. 05333013750) Отделение Иваново г. Иваново, ИНН 3720001846 КПП 372001001 БИК 042406001 р/сч 40302810700003000118**

1. **Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

 Одно лицо вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок возвращается заявителю в день ее поступления.

 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток в таком случае возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе необходимо предоставить следующие документы:

1. Оформленная в письменной форме заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по форме, установленной Организатором аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. К заявке прилагаются по описи следующие документы:

 - копия документа, удостоверяющего личность;

 - копии документов, подтверждающих факт оплаты задатка за каждую

 выбранную аукционную единицу (лот) отдельно.

 - надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если интересы претендента представляет доверенное лицо.

**4.** Копию документа, подтверждающего реквизиты расчётного счёта заявителя.

1. Заявки подаются по каждому лоту отдельно.
2. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

 Обязанность доказать своё право на участие в аукционе возлагается на претендента.

 Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не принимаются.

1. **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности –** осмотр земельного участка претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением организатора аукциона.
2. **Порядок определения участников аукциона.**

 В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе должны содержаться сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

 **Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, арендатором земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

1. **Порядок проведения аукциона и определения победителя:**

 Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены ежегодной арендной платы за пользование земельным участком и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену ежегодной арендной платы за пользование земельным участком.

 **Торги признаются несостоявшимися в случае, если:**

а) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

б) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

в) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

 Аукцион признается не состоявшимся в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

1. **Срок подписания договора аренды земельного участка:**

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Заключение договора не допускается ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

1. **Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:**

 Уполномоченный орган может принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 24 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение 3-х дней со дня принятия данного решения.

1. **Получение типовых форм документов аукциона и дополнительной информации Контактное лицо -** Коноплёва Наталья Дмитриевна, тел. 2-21-99, в рабочие дни с 10.00 ч. до 16.00 ч. (перерыв с 13.00 ч. до 13.45 ч.) по адресу: Ивановская область, г. Пучеж, ул. Ленина, д.27 каб. № 119.

Документация об аукционе может быть получена бесплатно в электронном виде со дня размещения на официальном сайте администрации Пучежского муниципального района Ивановской области извещения о проведении открытого аукциона на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе по электронной почте в адрес администрации Пучежского муниципального района Ивановской области, при этом, необходимо при себе иметь электронный накопитель или документация будет направлена адресату по электронной почте не позднее следующего дня после подачи заявления.

**Документация об аукционе** размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., а также на официальном сайте администрации Пучежского муниципального района Ивановской области: пучежский-район.рф во вкладке «Земля» раздела «муниципальное имущество: предоставление, продажа и сдача в аренду».

1. **Заключительные положения.** Осмотр земельного участка на местности производится по согласованию сторон.

**Все вопросы, касающиеся торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.**

В Администрацию

 Пучежского муниципального района

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

 От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, реквизиты расчётного счёта,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 для физического лица: паспортные данные, телефон, ИНН, реквизиты расчётного счёта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Претендент»,

принимая решение об участии в аукционе по продаже права аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения прав на землю: **ЛОТ №**  \_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (основные характеристики земельного участка: местоположение, адрес, площадь, кадастровый номер, разрешённое использование)

**Банковские реквизиты** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 обязуюсь:

 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении, опубликованном в газете «Пучежские вести» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «26» июля 2018 года и на сайте администрации Пучежского муниципального района Ивановской области от «26» июля 2018 года, а так же на сайте торги: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

 2. В случае признания победителем открытого аукциона принимаю на себя обязательства заключить с продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте;

С порядком проведения аукциона, а так же с текстом Информационного сообщения, текстом проекта договора аренды земельного участка ознакомлен и согласен.

 Настоящая заявка составлена в 2 экземплярах: 1-й экземпляр - для продавца, 2-й экземпляр - для претендента.

 ***Претендент:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (ф.и.о., адрес,)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (подпись Претендента, расшифровка подписи

его полномочного представителя)

***заполняется продавцом***

Заявка принята продавцом и зарегистрирована в журнале за №\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года в \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 расшифровка подписи

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Пучеж, Ивановской области « » 2018 года

 Администрация Пучежского муниципального района, в лице главы Пучежского муниципального района Ершова Н.Ф., действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее "Претендент", совместно именуемые «Стороны» в соответствии с положением Информационного сообщения о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка, опубликованного в газете «Пучежские вести» от 26 июля 2018 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на сайте администрации Пучежского муниципального района от 26 июля 2018 года, а также на сайте торги: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка (лот № 1), расположенного по адресу: Ивановская область, Пучежский район, юго-западнее д. Протасиха Большая, кадастровый номер 37:14:040504:157, площадью 6108,0 кв.м., категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

 1.2. Задаток установлен в размере 100 % от стоимости земельного участка и составляет  **4 703,00 (четыре тысячи семьсот три) рубля.**

 1.3. Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в российских рублях, а Продавец принимает задаток на счёт по следующим реквизитам:

**УФК по Ивановской области (Администрация Пучежского муниципального района Ивановской области л/сч. 05333013750) Отделение Иваново г. Иваново, ИНН 3720001846 КПП 372001001 БИК 042406001 р/сч 40302810700003000118**

 1.4. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате стоимости ежегодной арендной платы за пользование земельным участком в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счёт платежа, причитающегося с Претендента в счет арендной платы за земельный участок.

2. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА

 2.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение срока приёма заявок в аукционе, указанного в информационном сообщении и считаются внесёнными с момента их зачисления на счёт Продавца.

 2.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка из счета, которую Продавец обязан представить в комиссию по проведению Аукциона.

 2.3. В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на счёт Продавца, что подтверждается выпиской с его счёта, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Аукционе не допускается.

 2.4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт Продавца в качестве задатка, равно как и Продавец не вправе распоряжаться этими денежными средствами в течение всего времени их нахождения на счёте.

 2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

 2.6. Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с разделом 3 настоящего Договора на расчетный счет претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

 3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется возвратить задаток на счёт Претендента в течение 3 (трёх) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной по описи представленных Претендентом документов.

 3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Продавец обязуется возвратить задаток путём перечисления задатка на счёт Претендента в течение 3 (трёх) дней с даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

 3.3. В случае если Претендент не признан победителем Аукциона Продавец обязуется перечислить задаток Претенденту путём перечисления задатка на счёт Претендента в течение 3 (трёх) дней.

 3.4. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приёма заявок, задаток возвращается в течение 3 (трёх) дней с даты получения письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

 3.5. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приёма заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 3.6. В случае, если Претендент признанный Победителем Аукциона уклоняется или отказывается от заключения договора аренды земельного участка по истечении 30 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети Интернет, задаток Претенденту не возвращается, и он утрачивает право на приобретение права аренды земельного участка.

 3.7. Задаток, внесённый Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим договор аренды земельного участка, засчитывается Продавцом в счёт оплаты арендной платы за пользование земельным участком.

 3.8. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путём перечисления задатка на счёт Претендента в течение 3 (трёх) дней с даты подведения итогов аукциона.

 3.9. В случае отмены проведения Аукциона, Продавец в течение 3 (трёх) дней с даты опубликования об этом Информационного сообщения об отмене Аукциона возвращает задаток Претенденту путём перечисления задатка на счёт Претендента.

 3.10. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим договор аренды земельного участка, обязанности по оплате стоимости ежегодной арендной платы за пользование земельным участком в соответствии с указанным Договором, задаток ему не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

 4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемых в днях.

 4.2. Течение срока начинается на следующий день после поступления события, которым определено его начало.

 4.3. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днём окончания считается ближайший следующий за ним рабочий день.

 4.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает своё действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачёте его в счёт оплаты стоимости земельного участка в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

 4.5. Споры и разногласия, которые могут возникать при заключении, исполнении, изменении и распоряжении настоящего Договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

 4.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец: Администрация Пучежского муниципального района, 155360, г. Пучеж, ул. Ленина д.27.

Претендент:

Подписи Сторон:

Продавец: Претендент:

Глава

Пучежского муниципального района

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ершов Николай Федорович) ( )

Опись представленных документов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование документа | Количестволистов |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Опись составлена в двух экземплярах. Один экземпляр остается у Уполномоченного органа по приему соответствующих документов на участие в аукционе, другой выдается Претенденту.

Документы принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Документы сдал: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**ПРОЕКТ**

**договора аренды**

**земельного участка**

Администрация Пучежского муниципального района Ивановской области, в лице главы района – Ершова Николая Федоровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Арендодатель и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Арендодатель на основании протокола о результатах аукциона от 31.08.2018 г. предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 6108,0 кв.м., с кадастровым номером 37:14:040504:157, категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ивановская область, Пучежский район, юго-западнее д. Протасиха Большая, (далее – Участок), разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

**2.Срок договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 31.08.2018 г. по 31.08.2038 г.

1. **Плата за землю**

3.1 Размер арендной платы определяется в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

3.2. На основании Решения Совета Пучежского муниципального района третьего созыва от 28.12.2015 г. .№ 74 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Пучежского муниципального района Ивановской области» (в действующей редакции» плата за землю вносится Арендатором в следующем порядке:

- ежеквартально: за первый, второй, третий кварталы - не позднее 30 числа последнего месяца квартала; за четвертый квартал - не позднее 15 ноября, если иное не установлено договором аренды земельного участка путем перечисления на счет.

Реквизиты для уплаты арендной платы:

**Получатель - Управление Федерального казначейства по Ивановской области (Администрация Пучежского муниципального района л/сч 04333013750) Отделение Иваново г. Иваново, ИНН 3720001846, КПП 372001001, БИК 042406001, ОКТМО 24621101, Р/с 40101810700000010001, КБК: 330 111 05013050093120.**

 3.3. Исполнением обязательства Арендатора по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет Арендодателя по соответствующему коду бюджетной классификации.

3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и (или) пени, в том числе установленной решением суда, поступающие денежные средства зачисляются в счет погашения долга, в том числе установленного судебным решением, независимо от указаний, содержащихся в платежных документах. При этом у Арендатора возникает задолженность перед Арендодателем по арендной плате за текущий период.

3.5.  Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду, размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

3.7. Неиспользование Арендатором земельного участка не является основанием для освобождения от внесения арендной платы.

**4. Права и обязанности Арендатора**4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать землю в соответствии с условиями предоставления Участка.

 4.1.2. Обращаться к Арендодателю за получением расчета арендной платы на текущий год.

4.1.3. Ежегодно до 1 марта текущего года самостоятельно обращаться к Арендодателю за уточнением реквизитов для перечисления арендной платы. При несоблюдении указанного условия Арендатор несет риск наступления неблагоприятных последствий неисполнения (несвоевременного исполнения) обязательства по перечислению арендной платы.

Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. С предварительного уведомления и письменного согласия Арендодателя, передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, сдавать земельный участок в субаренду, в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также предоставлять его в безвозмездное срочное пользование.

4.2.3. Своевременно вносить плату за землю.

4.2.4. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием.

4.2.5. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, санитарно-технических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.2.7. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.2.8 . Обеспечивать беспрепятственный доступ коммунальных и инженерных служб для обслуживания и ремонта любого вида инженерных и иных коммуникаций, расположенных на территории земельного участка.

4.2.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (места регистрации или юридического адреса), об изменении порядка пользования земельным участком, о переходе права собственности на объекты, расположенные на земельном участке, с приложением подтверждающих документов. При несоблюдении Арендатором условий уведомления об изменении адреса почтовая корреспонденция направляется по адресу, указанному в Договоре, и арендатор считается надлежащим образом уведомленным.

4.2.10. Возмещать в полном объеме Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду в связи с ухудшением качества земель, экологической обстановки, санитарно-технических норм в результате своей деятельности.

4.2.11. Арендатор добровольно, безвозмездно в пределах срока договора аренды земельного участка обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации нарушенных земель.

4.2.12. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

 .

**5. Права и обязанности Арендодателя.**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. В одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор при любом нарушении Арендатором условий Договора, в том числе при нерациональном использовании, при использовании земель не по целевому назначению, а также способами, приводящими к ее порче и в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.1.2. Вносить в Договор с согласия Арендатора изменения и уточнения, такие изменения оформляются письменно в виде дополнительных соглашений к договору, подписываемых обеими сторонами.

5.1.3. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

5.1.4.На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2.Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи.

5.2.3. Уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы путем опубликования соответствующей информации в газете «Пучежские вести», а также на сайте Администрации Пучежского городского поселения.

5.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы по обращению Арендатора.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/360 ставки рефинансирования (учетная ставка) Центрального Банка РФ, от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. договора.

6.3. Уплата пени, установленных настоящим договором не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по устранению нарушений.

**7. Условия расторжения договора**

7.1. Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон или по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, при любом нарушении Арендатором условий Договора, а также в случаях, указанных в п. 5.1.1. Договора.

7.2. Договор досрочно расторгается в случае смерти Арендатора (физического лица).

7.3. При прекращении (расторжении) Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**8. Заключительные положения.**

8.1. Земельные споры, возникающие в ходе реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. При расторжении Договора аренды договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.3. Стороны согласны на вступление в договор иных правообладателей права собственности на объект, расположенный на земельном участке.

8.4. При разрушении объекта недвижимости, находящегося на участке, от пожара, стихийных бедствий, ветхости права на участок сохраняются за Арендаторами при условии начала восстановления в установленном законом порядке объекта недвижимости в течение одного года с момента его гибели.

8.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах имеющих равную юридическую силу.

**9. Рассмотрение споров.**

9.1. Все споры между Сторонами, возникшие из настоящего Договора, урегулируются путем переговоров.

9.2. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, они разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

АРЕНДАТОР:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( )

10. Реквизиты сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Пучежского муниципального района Ивановской области

155360, Ивановская обл., г. Пучеж,

ул. Ленина, д. 27.

Глава Пучежского муниципального района:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Н.Ф.Ершов)

Приложения к Договору:

 1. Акт приема-передачи Участка

Приложение № 1 к договору

 аренды земельного участка

АКТ

приема – передачи

 земельного участка

 г. Пучеж \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата)

Администрация Пучежского муниципального района Ивановской области, в лице главы района – Ершова Николая Федоровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Арендодатель и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, и именуемые в дальнейшем Стороны составили настоящий акт приема – передачи (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 6108,0 кв.м., с кадастровым номером 37:14:040504:157, категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ивановская область, Пучежский район, юго-западнее д. Протасиха Большая (далее – Участок), разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.
2. Участок передан в надлежащем виде, пригоден для использования.

На участке имеется:

а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(здания, сооружения и т.д.)

б)\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(природные и историко-культурные памятники)

в)\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(зеленые насаждения и древесная растительность)

г)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(другое)

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Участку не имеется.

1. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, каждый из которых прилагается к экземпляру договора.

 Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Ф. Ершов

 Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_